7.4 Surat Juruaudit mengenai Anggaran dan Ramalan Keuntungan Disatukan

(Disediakan untuk kemasukan dalam Prospektus ini)

Coopers & Lybrand
Akauntan Awam
Tingkat 11, Plaza IGB
Jalan Kampar
Off Jalan Tun Razak
50400 Kuala Lumpur

23 Februari 2000

Lembaga Pengarah
Unico-Desa Plantations Berhad
Tingkat 8, Office Tower
Plaza Berjaya
12 Jalan Imbi
55100 Kuala Lumpur

Tuan,

Unico-Desa Plantations Berhad ("UDPB")
Anggaran dan ramalan keuntungan disatukan
bagi tahun-tahun kewangan akan berakhir 31 Mac 2000 dan 31 Mac 2001

Kami telah mengkaji polisi perakaunan dan pengiraan bagi anggaran dan ramalan keuntungan disatukan UDPB dan anak-anak syarikatnya (Kumpulan UDPB), untuk yang mana para Pengarah UDPB bertanggungjawab sepenuhnya, bagi tahun kewangan akan berakhir 31 Mac 2000 dan 31 Mac 2001, sebagaimana dibentangkan dalam Prospektus yang akan bertarikh 29 Februari 2000, berhubung dengan:

(i) Terbitan Awam 49,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 setiap saham;

(ii) Tawaran untuk Jualan 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham pada harga tawaran RM1.50 setiap saham oleh Unico Holdings Berhad;

(iii) penyenaraian dan sebut harga bagi keseluruhan modal saham UDPB yang diterbitkan dan berbayar pada Papan Utama Bursa Saham Kuala Lumpur.

2. Pada pendapat kami, anggaran dan ramalan keuntungan disatukan, setakat mana polisi perakaunan dan pengiraan adalah berkenaan, telah disusun dengan teratur berasaskan andaian yang dibuat oleh para Pengarah sebagaimana dibentangkan dalam Prospektus, dan disediakan atas dasar yang seimbang dengan polisi perakaunan yang biasa diamalkan oleh Kumpulan UDPB.

Yang benar,

Coopers & Lybrand
[AF: 0178]
Akauntan Awam

7.5 Anggaran dan Ramalan Dividen dan Polisi

UDPB berhasrat untuk mengamalkan polisi dividen selaras dengan keberuntungannya yang akan membenarkan pemegang-pemegang sahamnya untuk turut serta dalam keuntungan Kumpulan serta meninggalkan rizab yang mencukupi bagi pertumbuhan dan perkembangan masa depannya.

Berdasarkan anggaran dan ramalan keuntungan disatukan Kumpulan masing-masing bagi tahun kewangan akan berakhir 31 Mac 2000 dan 31 Mac 2001, atas andaian bahawa asas semasa bagi pengiraan cukai dan kadar cukai kekal tidak berubah, para Pengarah UDPB menjangkakan bahawa Syarikat akan berada dalam kedudukan untuk mencadangkan dividen kasar sebanyak 5.0% bagi tahun kewangan masing-masing akan berakhir 31 Mac 2000 dan 31 Mac 2001 berdasarkan modal saham diterbitkan dan berbayar yang diperbesarkan sebanyak 138,000,000 saham bernilai RM1.00 sesaham.

Pengasingan dicadangkan akan anggaran dan ramalan keuntungan disatukan adalah seperti berikut:-

	Anggaran 2000 RM'000	Ramalan 2001 RM'000
PBT disatukan	24,982	26,433
Tolak : MI	-	-
: Cukai	(8,086)	(6,385)
PAT dan MI disatukan	16,896	20,048
Tolak: Cadangan dividen	(4,968)	(4,968)
Keuntungan tertahan bagi tahun	11,928	15,080
Dividen kasar berdasarkan modal saham yang diperbesarkan sebanyak RM138,000,000 (%)	5.00	5.00
Kadar hasil dividen kasar (berdasarkan harga Terbitan Awam/Tawaran untuk Jualan RM1.50 setiap saham) (%)	3.33	3.33
Lindungan dividen bersih (kali)	3.40	4.03

7. MAKLUMAT KEWANGAN (SAMB)

7.6 Proforma Kunci Kira-kira Disatukan

Unico-Desa Plantations Berhad
Proforma Kunci Kira-kira Disatukan pada 31 Ogos 1999

Proforma kunci kira-kira disatukan dibentangkan di bawah disediakan untuk tujuan gambaran sahaja untuk menunjukkan kesan langkah penyusunan semula ke atas kunci kira-kira Unico-Desa Plantations Berhad ("UDPB") pada 31 Ogos 1999:

	Syarikat Teraudit RM'000	Proforma Kumpulan I RM'000	Proforma Kumpulan II RM'000	Proforma Kumpulan III RM'000
Modal dan Rizab				
Modal saham	5,000	6,823	89,000	138,000
Premium saham	-	-	1,250	24,250
Rizab penilaian semula	36,187	120,390	75,769	75,769
Rizab atas penyatuan	-	261	261	261
Rizab percantuman	-	8,205	8,205	8,205
Keuntungan tak diagih	60,431	70,836	64,393	64,393
	101,618	206,515	238,878	310,878
Liabiliti tertunda dan jangka panjang				
Cukai tertunda	3,516	4,052	4,052	4,052
Pinjaman berjangka	10,550	31,604	31,604	31,604
Jumlah teraku kepada syarikat pemegangan	-	11,845	11,845	11,845
	14,066	47,501	47,501	47,501
	115,684	254,016	286,379	358,379
Diwakili oleh:				
Aset tetap	137,443	312,162	312,162	312,162
Muhibah	-	72	72	72
Perbelanjaan tertunda	82	512	512	512
Aset semasa				
Stok	2,454	4,454	4,454	4,454
Penghutang perdagangan	2,459	3,687	3,687	3,687
Jumlah teraku daripada perbadanan berkaitan	35,559	-	-	-
Lain-lain penghutang, deposit dan bayaran terdahulu	1,497	1,682	1,682	1,682
Deposit dengan bank berlesen	654	690	690	690
Tunai dan baki bank	745	3,006	6,756	78,756
	43,368	13,519	17,269	89,269
Liabiliti semasa				
Pemiutang perdagangan	1,550	4,090	4,090	4,090
Lain-lain pemiutang dan liabiliti terakru	3,455	5,590	5,590	5,590
Jumlah teraku kepada syarikat pemegangan ("UHB")	31,442	31,442	2,829	2,829
Pinjaman berjangka	7,437	9,437	9,437	9,437
Pemiutang sewa beli dan pajakan	222	236	236	236
Pinjaman jangka pendek	3	354	354	354
Peruntukan bagi cukai	6,300	6,300	6,300	6,300
Cadangan dividen	14,800	14,800	14,800	14,800
	65,209	72,249	43,636	43,636
(Liabiliti)/aset semasa bersih	(21,841)	(58,730)	(86,367)	45,633
	115,684	254,016	286,379	358,379
NTA setiap saham (RM)	20.31	30.18	2.68	2.25

Unico-Desa Plantations Berhad
Nota kepada proforma kunci kira-kira disatukan pada 31 Ogos 1999

1) **Asas penyediaan**

Proforma kunci kira-kira disatukan telah disediakan untuk tujuan gambaran sahaja untuk menunjuk kesan langkah penyusunan semula atas andaian bahawa langkah-langkah ini telah dilaksanakan pada 31 Ogos 1999. Ini adalah berdasarkan kunci kira-kira teraudit UDPB dan anak-anak syarikatnya pada 31 Ogos 1999 seolah-olah Kumpulan UDPB telah wujud pada tarikh tersebut dan telah disediakan berdasarkan prinsip-prinsip dan asas-asas perakaunan yang selaras dengan prinsip-prinsip dan asas-asas yang biasa diamalkan dalam penyediaan akaun teraudit dan penyata aset dan liabiliti Kumpulan UDPB.

2) **Proforma I**

Proforma kunci kira-kira disatukan ini menggabungkan kesan urusniaga berikut bagi langkah penyusunan semula:

(i) Penggabungan lebihan penilaian semula sebanyak RM53,054,854 timbul daripada penilaian semula tanah, bangunan dan perbelanjaan pembangunan perladangan UDPB berdasarkan penilaian pasaran terbuka yang dijalankan oleh jurunilai profesional bebas sebagaimana diluluskan dan diselaraskan oleh Suruhanjaya Sekuriti.

(ii) Pengambilalihan 6.5 juta saham (100%) dalam Unico Oil Mill Sdn Bhd ("UOMSB") pada harga belian RM14,653,433 melalui terbitan 543,323 saham pada harga RM26.97 sesaham kepada Unico Holdings Bhd ("UHB"). Harga belian sebanyak RM14,653,433 adalah bersamaan dengan nilai aset ketara bersih ("NTA") UOMSB pada 31 Mac 1998 berjumlah sebanyak RM12,760,060 selepas menggabungkan rizab penilaian semula tambahan yang timbul sebanyak RM1,893,373 pada 31 Mac 1998.

(iii) Pengambilalihan 2 juta saham (100%) dalam Unico Corporation Sdn Bhd ("UCorp") pada balasan pembelian sebanyak RM33,341,292 melalui terbitan 1,236,236 saham pada harga RM26.97 sesaham kepada UHB. Harga belian sebanyak RM33,341,292 adalah bersamaan dengan nilai NTA UCorp dan anak-anak syarikatnya pada 31 Mac 1998 berjumlah sebanyak RM5,900,581 selepas penggabungan rizab penilaian semula tambahan yang timbul sebanyak RM27,440,771 pada 31 Mac 1998.

(iv) Unico Plantations Sdn Bhd ("UPSB") akan mempermodalkan sebanyak RM1,528,539 merupakan jumlah yang teraku kepada UHB pada 31 Mac 1998 sebagai modal saham bernilai RM1.00 sesaham berakhir dengan pertambahan dalam modal berbayarnya daripada 2 saham kepada 1,528,541 saham. UDPB kemudiannya mengambil alih 1,528,541 saham (merupakan keseluruhan modal saham diterbitkan UPSB) dalam UPSB pada balasan pembelian sebanyak RM1,184,174 melalui terbitan 43,907 saham pada harga RM26.97 sesaham kepada UHB. Harga belian sebanyak RM1,184,174 bersamaan dengan nilai NTA UPSB pada 31 Mac 1998 berjumlah sebanyak RM(29,975) selepas menggabungkan defisit penilaian semula tambahan sebanyak RM314,390 yang telah diakaunkan dalam akaun untung rugi dan selepas permodalan jumlah yang teraku kepada UHB sebanyak RM1,528,539.

7. MAKLUMAT KEWANGAN (SAMB)

Unico-Desa Plantations Berhad
Nota kepada proforma kunci kira-kira disatukan pada 31 Ogos 1999

3) **Proforma I** (Sambungan)

(v) Rizab percantuman

Ini timbul daripada urusniaga berikut:

	RM
Pengambilalihan UOMSB	5,956,677
Pengambilalihan UCORP	763,764
Pengambilalihan UPSB	1,484,634
	8,205,075

4) **Proforma II**

Proforma kunci kira-kira disatukan ini menggabungkan kesan Proforma I dan urusniaga-urusniaga berikut:

(i) Permodalan sebanyak RM28,613,300 teraku daripada UDPB kepada UHB ditukar kepada 28,613,300 saham biasa bernilai RM1 sesaham.

(ii) Terbitan terhad 1,500,000 saham biasa baru bernilai RM1 sesaham pada harga terbitan RM1.50 setiap saham kepada eksekutif UHB dan Kumpulan UDPB.

(iii) Terbitan terhad 1,000,000 saham biasa baru bernilai RM1 sesaham pada harga terbitan RM1.50 setiap saham kepada para pengarah UHB dan Kumpulan UDPB.

(iv) Terbitan bonus 51,063,234 saham kepada pemegang-pemegang saham UDPB berasaskan lebih kurang 135 saham bagi setiap 100 saham dipegang dalam UDPB. Terbitan bonus akan dijalankan melalui permodalan sebahagian daripada lebihan penilaian semula tersedia sebanyak RM44,621,176 dan RM6,442,058 selebihnya daripada keuntungan tak diagihkan.

5) **Proforma III**

Proforma kunci kira-kira disatukan ini menggabungkan kesan Proforma II dan perolehan tunai diterima daripada Terbitan Awam 49,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 setiap saham.

Anggaran perbelanjaan penyenaraian sebanyak RM1,500,000 perlu dibayar secara tunai, telah dicaj terhadap akaun premium saham.

6) **Kesan pergerakan dalam modal saham dan akaun rizab**

Perubahan modal saham yang diterbitkan dan berbayar penuh, akaun premium saham dan rizab selepas mengambil kira urusniaga tersebut adalah seperti berikut:-

7. MAKLUMAT KEWANGAN (SAMB)

Unico-Desa Plantations Berhad
Nota kepada proforma kunci kira-kira disatukan pada 31 Ogos 1999

(a) **Modal saham dan akaun premium saham**

	Modal saham RM	Premium saham RM
Pada 31 Ogos 1999	5,000,000	-
Pengambilalihan:		
UOMSB	543,323	-
UCorp	1,236,236	-
UPSB	43,907	-
Mengikut proforma I	6,823,466	-
Permodalan hutang	28,613,300	-
Terbitan terhad kepada pengarah dan eksekutif	2,500,000	1,250,000
Terbitan bonus	51,063,234	-
Mengikut proforma II	89,000,000	1,250,000
Terbitan awam	49,000,000	24,500,000
Tolak: Perbelanjaan terbitan saham	-	(1,500,000)
Mengikut proforma III	**138,000,000**	**24,250,000**

(b) **Rizab**

	Rizab percantuman RM	Rizab timbul daripada penyatuan RM	Rizab penilaian Semula RM	Keuntungan tak diagih RM	Jumlah RM
Pada 31 Ogos 1999	-	-	36,187,494	59,159,896	95,347,390
Penilaian semula aset	-	-	53,054,857	-	53,054,857
Pengambilalihan:-					
UOMSB	5,956,677	-	1,902,415	5,512,806	13,371,898
UCorp	763,764	260,578	29,245,627	4,943,751	35,213,720
UPSB	1,484,634	-	-	(325,329)	1,159,305
Mengikut proforma I	8,205,075	260,578	120,390,393	69,291,124	198,147,170
Terbitan bonus	-	-	(44,621,176)	(6,442,058)	(51,063,234)
Mengikut proforma III	8,205,075	260,578	75,769,217	62,849,066	147,083,936

7.7 Surat Juruaudit mengenai Proforma Kunci Kira-kira Disatukan

(Disediakan untuk kemasukan dalam Prospektus ini)

Coopers & Lybrand
Akauntan Awam
Tingkat 11, Plaza IGB
Jalan Kampar
Off Jalan Tun Razak
50400 Kuala Lumpur

23 Februari 2000

Lembaga Pengarah
Unico-Desa Plantations Berhad
Tingkat 8, Office Tower
Plaza Berjaya
12 Jalan Imbi
55100 Kuala Lumpur

Tuan,

Unico-Desa Plantations Berhad ("UDPB")
Proforma kunci kira-kira disatukan pada 31 Ogos 1999

Kami telah mengkaji penyediaan Proforma Kunci Kira-kira Disatukan UDPB dan anak-anak syarikatnya (Kumpulan UDPB) pada 31 Ogos 1999 bersama dengan nota-nota mengiringinya, untuk yang mana para Pengarah UDPB bertanggungjawab sepenuhnya sebagaimana dibentangkan dalam Prospektus yang akan bertarikh 29 Februari 2000 berhubung dengan

(i) Terbitan Awam 49,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 setiap saham;

(ii) Tawaran untuk Jualan 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham pada harga tawaran RM1.50 setiap saham oleh Unico Holdings Berhad;

(iii) penyenaraian dan sebut harga bagi keseluruhan modal saham UDPB yang diterbitkan dan berbayar yang diperbesarkan pada Papan Utama Bursa Saham Kuala Lumpur.

Berdasarkan keputusan kajian kami, kami berpendapat bahawa, Proforma Kunci Kira-kira Disatukan Kumpulan UDPB pada 31 Ogos 1999, yang disediakan untuk tujuan gambaran sahaja telah disusun dengan teratur atas dasar-dasar yang dibentangkan nota-nota kepada Proforma Kunci Kira-kira Disatukan.

Yang benar,

Coopers & Lybrand
[AF: 0178]
Akauntan Awam

8. LAPORAN PENGARAH

Pejabat Berdaftar :

Tingkat 8, Office Tower
Plaza Berjaya
12 Jalan Imbi
55100 Kuala Lumpur

23 Februari 2000

Pemegang-pemegang saham
UNICO-DESA PLANTATIONS BERHAD

Tuan / Puan

Bagi pihak Lembaga UDPB, saya laporkan selepas pertanyaan sewajarnya bahawa dalam tempoh dari 31 Ogos 1999 merupakan tarikh sehingga mana akaun teraudit terakhir Syarikat telah disediakan) sehingga tarikh Prospektus ini (merupakan tarikh tidak awal daripada empat belas (14) hari sebelum Prospektus ini dikeluarkan bahawa:-

(a) perniagaan Syarikat dan anak-anak syarikatnya telah, pada pendapat para Pengarah, diselenggarakan dengan memuaskan;

(b) pada pendapat para Pengarah, tiada keadaan telah timbul selepas akaun teraudit terakhir Syarikat dan anak-anak syarikatnya, yang telah menjejaskan perdagangan atau nilai aset Syarikat atau anak-anak syarikatnya;

(c) aset semasa Syarikat dan anak-anak syarikatnya, kelihatan dalam buku-buku pada nilai-nilai yang dipercayai boleh diperolehi dalam perjalanan biasa perniagaan;

(d) tidak ada liabiliti kontigen telah timbul atas alasan mana-mana jaminan yang diberi oleh Syarikat dan anak-anak syarikatnya; dan

(e) sejak akaun teraudit terakhir Syarikat dan anak-anak syarikatnya kecuali sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Akauntan yang dibentangkan dalam Seksyen 10 Prospektus ini, tidak ada perubahan dalam rizab tercetak atau apa-apa faktor luar biasa yang melibatkan keuntungan Syarikat atau anak-anak syarikatnya.

Yang benar
Untuk dan bagi pihak Lembaga Pengarah
UNICO-DESA PLANTATIONS BERHAD

Tan Sri Ngan Ching Wen
Pengerusi dan Pengarah Urusan

9. SURAT JURUNILAI
(Disediakan untuk kemasukan dalam Prospektus ini)

CH Williams Talhar & Wong (Sabah) Sdn Bhd
Tingkat 2, Lot 2, Blok A
Bangunan RHB Bank
Metro Commercial Centre
Jalan Kiambang
Peti Surat 60600
91115 Lahad Datu
Sabah

23 Februari 2000

Lembaga Pengarah
Unico-Desa Plantations Berhad
Tingkat 8, Office Tower, Plaza Berjaya
12, Jalan Imbi
55100 KUALA LUMPUR

Tuan,

UNICO-DESA PLANTATIONS BERHAD
PROSPEKTUS BERHUBUNG DENGAN TERBITAN AWAM 49,000,000 SAHAM BIASA BARU BERNILAI RM1.00 SESAHAM PADA HARGA TERBITAN RM1.50 SESAHAM DAN TAWARAN UNTUK JUALAN 25,000,000 SAHAM BIASA BERNILAI RM1.00 SESAHAM PADA HARGA TAWARAN RM1.50 SESAHAM

Surat ini telah disediakan untuk kemasukan dalam Prospektus yang akan bertarikh 29 Februari 2000 berhubung dengan Terbitan Awam 49,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 sesaham dan Tawaran untuk Jualan 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham pada harga tawaran RM1.50 sesaham dalam Unico-Desa Plantations Berhad berhubung dengan Cadangan Penyenaraian Awam **Unico-Desa Plantations Berhad** pada Papan Utama Bursa Saham Kuala Lumpur.

Selaras dengan arahan yang diterima daripada Unico-Desa Plantations Berhad, kami telah menilai harta-harta tanah disenaraikan di bawah. Penilaian telah dijalankan dan Laporan Penilaian telah disediakan selaras dengan "Garis Panduan mengenai Penilaian Aset bagi Pengemukaan kepada Suruhanjaya Sekuriti (1995)" dikeluarkan oleh Suruhanjaya Sekuriti, dalam mematuhi Manual Piawai Penilaian (MVS) dikeluarkan oleh Lembaga Jurunilai, Penaksir dan Ejen Harta Tanah, Malaysia dan dengan tanggungjawab profesional yang diperlukan serta ketekunan sewajarnya.

Harta-harta telah dinilai berasaskan Nilai Pasaran mengguna Kaedah Penilaian dinyatakan di bawah Laporan dan Penilaian disebut dalam jadual surat ini.

Pada pendapat kami, Nilai Pasaran harta-harta yang dipegang untuk tujuan operasi dikenal pasti di bawah, dengan hak milik bebas daripada semua bebanan, adalah seperti berikut:-

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

Harta/Lokasi/ Pemilik Berdaftar (Nombor Rujukan WTW)	**Keterangan, Usia & Penyewaan**	**Tarikh Penilaian & Kaedah Penilaian**	**Nilai Pasaran (RM)**
Harta CL 095316475 CL 095316484 CL 095316493 CL 095316500 CL 095316519 CL 095316528 CL 095316537 Daerah Kinabatangan Lokasi Sg Kretam Besar, Kawasan Kretam, Km 70, Jalan Jeroco Pemilik Berdaftar Unico-Desa Plantations Sdn Bhd (RUJ: WTWS/LDT/SC/11/009G & WTWS/LDT/SC/11/009G/RV1)	6,829.6 hektar Ladang Kelapa Sawit dikenali sebagai Unico-Desa Plantation. Purata kadar hasil setiap tahun berkisar dari 21 tm hingga 26 tm FFB sehektar boleh ditanam Jarak usia kelapa sawit dari 8 hingga 13 tahun seperti berikut:- Kelapa Sawit 1987 - 1,157.2 hektar Kelapa Sawit 1988 - 302.2 hektar Kelapa Sawit 1989 - 195.1 hektar Kelapa Sawit 1989/90 - 963.8 hektar Kelapa Sawit 1990 - 137.2 hektar Kelapa Sawit 1990/91 - 1,043.02 hektar Kelapa Sawit 1991 - 1,132.34 hektar Kelapa Sawit 1991/92 - 151.58 hektar Kelapa Sawit 1992 - 1,331.56 hektar ----------------- Kawasan Ladang 6,414.1 hektar Tapak Bangunan/ Infrastruktur - 363.29 hektar Cadangan tapak kilang - 25.5 hektar Kuari - 2.8 hektar Kawasan tidak Boleh ditanam - 23.91 hektar ----------------- Jumlah Keluasan Tanah: 6,829.6 hektar ========== Pegangan : Pajakan 99 tahun dari 01 Januari 1983	15 Ogos 1998 Perbandingan & Pelaburan	160,960,000
Harta CL 095322820 CL 095322839 CL 095317847 CL 095319010 CL 095318068 CL 095317838 CL 095317829 CL 095317356 CL 095317221 CL 095317212 CL 095317481 CL 095317365 CL 095317374 CL 095317543 CL 095321369 CL 095314579 CL 095316251 CL 095317178 Daerah Kinabatangan Lokasi Sg Kretam Besar, Kawasan Kretam, Km 81, Jalan Jeroco Pemilik Berdaftar Unico Corporation Sdn Bhd & 12 anak syarikatnya (RUJ: WTWS/LDT/SC/09/036B & WTWS/LDT/SC/09/036B/RV1)	3,063.50 hektar Ladang Kelapa Sawit dikenali sebagai Unico Corporation Plantation. Purata kadar hasil setiap tahun berkisar dari 15 tm hingga 18 tm FFB sehektar boleh ditanam dan boleh mencapai di antara 21 tm dan 26 tm FFB sehektar boleh ditanam dalam tempoh utama pengeluaran Usia kelapa sawit berkisar dari 4 hingga 8 tahun seperti berikut:- Kelapa Sawit 1993 - 1,037.94 hektar Kelapa Sawit 1994 - 156.51 hektar Kelapa Sawit 1992 - 39.22 hektar Kelapa Sawit 1993 - 836.9 hektar Kelapa Sawit 1994/95 - 372.92 hektar Kelapa Sawit 1996 - 273.0 hektar Kelapa Sawit 1995/96 - 76.5 hektar ----------------- Kawasan Ladang 2,793.44 hektar Tapak Bangunan/ Infrastruktur/ Kawasan tidak boleh ditanam - 189.85 hektar Rizab Penanaman - 79.21 hektar Kuari - 1.0 hektar ----------------- Jumlah Keluasan Tanah: 3,063.5 hektar ========== Pegangan : Pajakan 99 tahun dari 01 Januari 1985 hingga 1994	15 Ogos 1998 Perbandingan & Pelaburan	64,850,000

No Syarikat: 78983-V

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

Harta/Lokasi/ Pemilik Berdaftar (Nombor Rujukan WTW)	Keterangan, Usia & Penyewaan	Tarikh Penilaian & Kaedah Penilaian	Nilai Pasaran (RM)
Harta CL 115333438, Daerah Lahad Datu Lokasi Kawasan Segama, Km 20, Jalan Lahad Datu – Sandakan Pemilik Berdaftar Unico Plantations Sdn Bhd (RUJ: WTWS/LDT/SC/11/203A & WTWS/LDT/SC/11/203A/RV1)	Ladang Kelapa Sawit dikenali sebagai Unico Plantation Keluasan Tanah : 48.56 hektar Kelapa Sawit 1996 - 48.56 hektar Kadar Hasil : Kawasan belum matang Usia kelapa sawit : 4 tahun Pegangan : Pajakan 99 tahun dari 01 Januari 1976	15 Ogos 1998 Perbandingan	1,500,000
Harta CL 115357438 CL 115360186 CL 115360195 Daerah Lahad Datu Lokasi Km 2, Jalan Jeroco, Off Km 20, Jalan Lahad Datu – Sandakan Pemilik Berdaftar Unico Oil Mill Sdn Bhd & ALma Bt Jal** ** Perjanjian Jual Beli ditandatangani dengan Unico Oil Mill Sdn Bhd (REF: WTWS/LDT/SC/11/1510A & TWS/LDT/SC/11/1510A/LV1)	Kilang Minyak Sawit dikenali sebagai Unico Palm Oil Mill I ((Tanah, Bangunan & Kerja-kerja Awam sahaja) Keluasan Tanah : 26,676 hektar Keluasan Lantai Utama Kilang : 4,896 m^3 Jumlah Keluasan Lantai Utama dari Lain-lain bangunan : 2,963 m^3 Pegangan : Pajakan 99 tahun dari 01 Januari 1979 atau 1980	27 Oktober 1997 & Surat Pengesahan bertarikh 21 Ogos 1998 Kos Penempatan & Kos Penempatan Bersih	8,500,000
Harta CL 095316500 CL 095316537 Daerah Kinabatangan Lokasi Sg Kretam Besar, Kawasan Kretam, Km 70, Jalan Jeroco Pemilik Berdaftar Unico-Desa Plantations Sdn Bhd (REF: WTWS/LDT/SC/09/099 & WTWS/LDT/SC/09/099/LV1)	Kilang Minyak Sawit dikenali sebagai Unico Palm Oil Mill II ((Tanah, Bangunan & Kerja-kerja Awam sahaja) Keluasan Tanah : 21.50 hektar (Untuk dipecah bahagi dari CL 095316500 & CL 095316537) Keluasan Lantai Utama Kilang : 6,699 m^3 Jumlah Keluasan Lantai Utama dari Lain-lain bangunan : 2,942.5 m^3 Pegangan : Pajakan 99 tahun dari 01 Januari 1983	29 Oktober 1997 & Surat Pengesahan bertarikh 21 Ogos 1998 Kos Penempatan & Kos Penempatan Bersih	9,992,000
		JUMLAH	**245,802,000**

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

Kami mengesahkan bahawa pada pendapat kami Jumlah Nilai Pasaran harta-harta di atas dinilaikan Berasaskan Nilai Pasaran mengguna kaedah penilaian yang dinyatakan di atas, dengan hak miliknya bebas daripada semua bebanan, berjumlah sebanyak **RM245,802,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Lima Juta Lapan Ratus dan Dua Ribu Sahaja)**.

Yang benar
Untuk dan bagi pihak
C H Williams Talhar & Wong (Sabah) Sdn Bhd

LEONG SHIN YAU
B.Comm, MISM
Jurunilai Berdaftar V294

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

CH Williams Talhar & Wong (Sabah) Sdn Bhd
Tingkat 2, Lot 2, Blok A
Bangunan RHB Bank
Metro Commercial Centre
Jalan Kiambang
P.O. Box 60600
91115 Lahad Datu
Sabah

23 Februari 2000

Lembaga Pengarah
Unico-Desa Plantations Berhad
Tingkat 8, Office Tower, Plaza Berjaya
12, Jalan Imbi
55100 KUALA LUMPUR

Tuan,

UNICO-DESA PLANTATIONS BERHAD
PROSPEKTUS BERHUBUNG DENGAN TERBITAN AWAM 49,000,000 SAHAM BIASA BARU BERNILAI RM1.00 SESAHAM PADA HARGA TERBITAN RM1.50 SESAHAM DAN TAWARAN UNTUK JUALAN 25,000,000 SAHAM BIASA BERNILAI RM1.00 SESAHAM PADA HARGA TAWARAN RM1.50 SESAHAM

Surat ini telah disediakan untuk kemasukan dalam Prospektus yang akan bertarikh 29 Februari 2000 berhubung dengan Terbitan Awam 49,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 sesaham dan Tawaran untuk Jualan 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham pada harga tawaran RM1.50 sesaham dalam Unico-Desa Plantations Berhad berhubung dengan Cadangan Penyenaraian Awam **Unico-Desa Plantations Berhad** pada Papan Utama Bursa Saham Kuala Lumpur ("BSKL").

Selaras dengan arahan yang diterima daripada Unico-Desa Plantations Berhad, kami telah menilai harta-harta tanah disenaraikan di bawah. Penilaian telah dijalankan dan Laporan Penilaian telah disediakan selaras dengan "Garis Panduan mengenai Penilaian Aset bagi Pengemukaan kepada Suruhanjaya Sekuriti (1995)" dikeluarkan oleh Suruhanjaya Sekuriti, dalam mematuhi Manual Piawai Penilaian (MVS) dikeluarkan oleh Lembaga Jurunilai, Penaksir dan Ejen Harta Tanah, Malaysia dan dengan tanggungjawab profesional yang diperlukan serta ketekunan sewajarnya.

Harta-harta telah dinilai berasaskan Nilai Pasaran mengguna Kaedah Penilaian dinyatakan di bawah Laporan dan Penilaian disebut dalam jadual surat ini.

Pada pendapat kami, Nilai Pasaran harta-harta yang dipegang untuk pembangunan masa depan dikenal pasti di bawah, dengan hak milik bebas daripada semua bebanan, adalah seperti berikut:-

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

No. Ruj. Harta (Butir-butir Hak Milik & Alamat/ Lokasi Pemilik Berdaftar)	Keterangan/ Kegunaan Semasa	Keluasan Tanah	Pegangan	Kaedah Penilaian	Tarikh Penilaian	Nilai Pasaran (RM)
WTWS/LDT/SC/11/1932A & WTWS/LDT/SC/11/1932A/RV1 No. Hak Milik: CL 115338880 CL 115338899 CL 115338906 CL 115339387 CL 115339592 CL 115348386 CL 115339396 Daerah Lahad Datu, Sabah Pemilik Berdaftar **Fasgro Plantation Sdn Bhd**	Tanah pertanian ditanam dengan koko akan ditanam dengan kelapa sawit	475.39 hektar	Pajakan 99 tahun tamat pada 31 Disember 2078 & 31 Disember 2079	Perbandingan	06 Mac 1998 & disemak pada 08 September 1998	14,6000,000
No Hak Milik CL 11533967/ CL 115339636 Daerah Lahad Datu, Sabah Pemilik Berdaftar **Topcrop Plantation Sdn Bhd**	Tanah pertanian ditanam dengan koko akan ditanam dengan kelapa sawit	355.85 hektar	Pajakan 99 tahun tamat pada 31 Disember 2078	Perbandingan	06 Mac 1998 & disemak pada 08 September 1998	
No Hak Milik CL 115339645 Daerah Lahad Datu, Sabah Pemilik Berdaftar **Segaco Plantation Sdn Bhd** Terletak di Kawasan Segama, Jalan Jeroco lebih kurang 36km melalui jalan timur laut Bandar Lahad Datu	Tanah pertanian ditanam dengan koko akan ditanam dengan kelapa sawit	180.49 hektar	Pajakan 99 tahun tamat pada 31 Disember 2078	Perbandingan	06 Mac 1998 & disemak pada 08 September 1998	
WTWS/LDT/SC/11/474B & WTWS/LDT/SC/11/474B/RV1 No. Hak Milik: CL 115342151 Daerah Lahad Datu, Sabah Pemilik Berdaftar **Tutico Plantation Sdn Bhd**	Tanah pertanian ditanam dengan koko akan ditanam dengan kelapa sawit	85.03 hektar	Pajakan 99 tahun tamat pada 31 Disember 2079	Perbandingan	06 Mac 1998 & disemak pada 08 September 1998	2,280,000
No Hak Milik CL 115342160 Daerah Lahad Datu, Sabah Pemilik Berdaftar **Supercop Plantation Sdn Bhd** Terletak di Kawasan Segama, lebih kurang 5km melalui barat Km 17 Jalan Lahad Datu, Sandakan	Tanah pertanian ditanam dengan koko akan ditanam dengan kelapa sawit	83.69 hektar	Pajakan 99 tahun tamat pada 31 Disember 2079	Perbandingan	06 Mac 1998 & disemak pada 08 September 1998	
			JUMLAH			**16,880,000**

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

Kami mengesahkan bahawa pada pendapat kami jumlah Nilai Pasaran harta-harta di atas mengguna kaedah penilaian yang dinyatakan di atas, dengan hak miliknya bebas daripada semua bebanan, berjumlah sebanyak **RM16,880,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Juta Lapan Ratus Dan Lapan Puluh Ribu Sahaja)**.

Yang benar
Untuk dan bagi pihak
C H Williams Talhar & Wong (Sabah) Sdn Bhd

LEONG SHIN YAU
B.Comm, MISM
Jurunilai Berdaftar V294

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

CH Williams Talhar & Wong (Sabah) Sdn Bhd
Room 602, Tingkat 6
Bangunan Lai Piang Kee
Jalan Lima, W.D.T. 110
90009 Sandakan
Sabah

23 Februari 2000

Lembaga Pengarah
Unico-Desa Plantations Berhad
Tingkat 8, Office Tower, Plaza Berjaya
12, Jalan Imbi
55100 KUALA LUMPUR

Tuan,

UNICO-DESA PLANTATIONS BERHAD
PROSPEKTUS BERHUBUNG DENGAN TERBITAN AWAM 49,000,000 SAHAM BIASA BARU BERNILAI RM1.00 SESAHAM PADA HARGA TERBITAN RM1.50 SESAHAM DAN TAWARAN UNTUK JUALAN 25,000,000 SAHAM BIASA BERNILAI RM1.00 SESAHAM PADA HARGA TAWARAN RM1.50 SESAHAM

Surat ini telah disediakan untuk kemasukan dalam Prospektus yang akan bertarikh 29 Februari 2000 berhubung dengan Terbitan Awam 49,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 sesaham dan Tawaran untuk Jualan 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham pada harga tawaran RM1.50 sesaham dalam Unico-Desa Plantations Berhad berhubung dengan Cadangan Penyenaraian Awam **Unico-Desa Plantations Berhad** pada Papan Utama Bursa Saham Kuala Lumpur.

Kami mengesahkan bahawa selaras dengan arahan yang diterima daripada Syarikat Zuba Sdn Bhd, kami telah menilai harta tanah yang dinyatakan di bawah. Penilaian telah dijalankan, dan Laporan Penilaian telah disediakan, selaras dengan Manual Piawai Penilaian (MVS) semasa dan Nota-nota Panduan Tambahan 1987 yang dikeluarkan oleh Lembaga Jurunilai, Penaksir dan Ejen Harta Tanah, Malaysia dan dengan tanggungjawab profesional yang diperlukan serta ketekunan sewajarnya. Penilaian telah dijalankan untuk tujuan cadangan jualan dan untuk menjamin kemudahan perbankan dan telah tidak disediakan untuk penyerahan kepada Suruhanjaya Sekuriti.

Harta telah dinilai berdasarkan 'Nilai Pasaran Terbuka" mengguna Kaedah Pelaburan dan Kaedah Perbandingan sebagaimana dinyatakan dalam Laporan dan Penilaian yang dinyatakan dalam jadual surat ini.

Pada pendapat kami, Nilai Pasaran Terbuka harta tersebut pada tarikh material, 10 Jun 1998, bebas daripada semua bebanan, adalah seperti berikut:-

9. SURAT JURUNILAI (SAMB)

Rujukan Laporan Penilaian	Tarikh Laporan	Harta	Keluasan Tanah	Nilai Pasaran Terbuka
WTWS/BA/11/058/(a)	22 Jun 1998	Ladang Koko Zuba terletak di Segama, melalui Km 154.8, Sandaka, Lebuh Raya Lahad Datu dipegang di bawah CL 115337945	1,008.97 hektar/ 2,493.2 ekar	RM13,762,000

Yang benar
Untuk dan bagi pihak
C H Williams Talhar & Wong (Sabah) Sdn Bhd

ROBIN CHUNG YORK BIN
Jurunilai Berdaftar V161

RYCB/ml

10. LAPORAN AKAUNTAN
(Disediakan untuk kemasukan dalam Prospektus ini)

Coopers & Lybrand
Akauntan Awam
Tingkat 22, IGB Plaza,
Jalan Kampar,
Off Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur
Malaysia

23 Februari 2000

Lembaga Pengarah
Unico-Desa Plantations Berhad
Tingkat 8, Office Tower
Plaza Berjaya
12 , Jalan Imbi
55100 Kuala Lumpur

Tuan-tuan,

I PENGENALAN

Laporan ini telah disediakan bagi kemasukan dalam Prospektus yang akan bertarikh 29 Februari 2000 berhubung dengan:

(i) terbitan awam 49,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham dalam Unico-Desa Plantations Berhad ("UDPB") pada harga terbitan RM1.50 setiap saham;

(ii) tawaran untuk jualan 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham dalam UDPB oleh Unico Holdings Berhad ("UHB") pada harga tawaran RM1.50 setiap saham; dan

(iii) penyenaraian dan sebut harga bagi keseluruhan modal saham UDPB yang diterbitkan dan berbayar penuh yang diperbesarkan terdiri daripada 138,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham pada Papan Utama Bursa Saham Kuala Lumpur ("BSKL").

II MAKLUMAT AM

(i) Pemerbadanan

(a) UDPB telah diperbadankan di Malaysia pada 11 Disember 1981 sebagai sebuah syarikat sendirian berhad di bawah nama Unico-Desa Plantations Sdn Bhd. Pada 1 April 1998, status Syarikat telah bertukar daripada syarikat sendirian berhad kepda syarikat awam berhad dan namanya telah ditukar kepada Unico-Desa Plantations Berhad.

(b) Pada tarikh pemerbadanan, modal saham Syarikat yang dibenarkan ialah RM100,000 dibahagikan kepada 100,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham. Pada 28 Disember 1998, modal dibenar ini telah ditambah kepada RM5,000,000 dibahagikan kepada 5,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham. Berikutnya, pada 23 Disember 1999, modal saham dibenarkan telah ditambah kepada RM500,000,000 melalui pembentukan 495,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham.

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

Perubahan dalam modal saham UDPB yang diterbitkan dan berbayar sejak tarikh pemerbadanannya adalah seperti berikut:

Tarikh peruntukan	Bilangan saham biasa	Nilai Tara RM	Jenis Terbitan	Jumlah terkumpul RM
11.12.81	2		Saham-saham pelanggan	2
17.04.84	9998	1.00	Tunai	10,000
30.12.88	4,990,000	1.00	Tunai	5,000,000
08.02.2000	543,323	1.00	Diterbitkan selaras dengan pengambilalihan Unico Oil Mill Sdn Bhd ("UOMSB")	5,543,323
08.02.2000	1,236,236	1.00	Diterbitkan selaras dengan pengambilalihan Unico Corporation ("UCorp")	6,799,559
08.02.2000	43,907	1.00	Diterbitkan selaras dengan pengambilalihan Unico Plantations Sdn Bhd ("UPSB")	6,823,466
08.02.2000	28,613,300	1.00	Permodalan daripada jumlah teraku kepada UHB	35,436,766
16.02.2000	1,500,000	1.00	Diterbitkan selaras dengan Terbitan Terhad kepada Eksekutif	36,936,766
16.02.2000	1,000,000	1.00	Diterbitkan selaras dengan Terbitan Terhad kepada para Pengarah	37,936,766
16.02.2000	51,063,234	1.00	Diterbitkan selaras dengan Terbitan Bonus	89,000,000

(ii) Kegiatan utama

Kegiatan utama UDPB adalah penanaman kelapa sawit, perkilangan minyak sawit dan pengedaran minyak sawit dan isirong sawit. Kegiatan utama anak-anak syarikatnya dibentangkan dalam perenggan (iii) di bawah.

(iii) Langkah penyusunan semula

Sehubungan dengan, dan sebagai sebahagian penting penyenaraian dan sebut harga bagi keseluruhan modal saham UDPB yang diterbitkan dan berbayar penuh yang diperbesarkan pada Papan Utama BSKL, langkah penyusunan semula yang telah diluluskan oleh pemegang-pemegang saham UHB pada 22 September 1999 dan Suruhanjaya Sekuriti pada 5 Februari 1999 adalah seperti berikut:

(a) Langkah penilaian semula

Harta tanah UDPB, Unico Oil Mill Sdn Bhd ("UOMSB"), Unico Corporation Sdn Bhd dan anak-anak syarikatnya ("Kumpulan UCorp") dan Unico Plantations Sdn Bhd ("UPSB") telah dinilai semula masing-masing oleh jurunilai profesional bebas berdasarkan nilai pasaran terbuka harta-harta tersebut. Pada 5 Februari 1999, Suruhanjaya Sekuriti ("SC") telah meluluskan jumlah lebihan penilaian semula bersih sebanyak RM82,074,655 bagi penilaian semula harta-harta tanah syarikat-syarikat tersebut di atas.

(b) **Pengambilalihan anak-anak syarikat dicadangkan**

(i) **UOMSB**

UDPB telah mengambil alih keseluruhan modal saham UOMSB yang diterbitkan dan berbayar terdiri daripada 6,500,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham bagi balasan pembelian sebanyak RM14,653,433 yang telah dijelaskan melalui terbitan 543,323 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham dalam UDPB pada harga terbitan RM26.97 setiap saham.

(ii) **UPB**

UDPB telah mengambil alih keseluruhan modal saham UPSB yang diterbitkan dan berbayar terdiri daripada 1,528,541 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham bagi balasan pembelian sebanyak RM1,184,174 yang telah dijelaskan melalui terbitan 43,907 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham dalam UDPB pada harga terbitan RM26.97 setiap saham.

(iii) **UCorp**

UDPB telah mengambil alih keseluruhan modal saham UCorp yang diterbitkan dan berbayar terdiri daripada 2,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham bagi balasan pembelian sebanyak RM33,341,292 yang mana telah dijelaskan melalui terbitan 1,236,236 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham dalam UDPB pada harga terbitan RM26.97 setiap saham.

Perjanjian jual beli bersyarat bagi pengambilalihan di atas telah ditandatangani pada 12 Oktober 1999.

Berikutan pengambilalihan tersebut di atas, UDPB mempunyai kepentingan dalam syarikat-syarikat berikut, kesemua yang mana diperbadankan di Malaysia:-

Syarikat	Kegiatan utama	Tarikh pemerbadanan	Modal diterbitkan dan berbayar RM	Peratusan pemegangan saham
Unico Oil Mill Sdn Bhd	Pengilangan dan pengedaran minyak sawit	14.10.1987	6,500,000	100%
Unico Plantations Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	30.12.1982	1,528,541	100%
Unico Corporation Sdn Bhd ("UCorp")	Pemegangan pelaburan dan penanaman kelapa sawit	19.10.1981	2,000,000	100%
Anak-anak syarikat UCorp disenaraikan seperti berikut:				
Lajung Kelapa Sawit Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	13.12.1982	3	100%
Esteemplan Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	5.9.1983	2	100%
Puuvun Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	18.8.1982	3	100%
Marga Jaya Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	13.7.1985	369,502	100%

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

Syarikat	Kegiatan utama	Tarikh pemerbadanan	Modal diterbitkan dan berbayar RM	Peratusan pemegangan saham
Mautas Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	27.6.1985	389,902	100%
Longlive Development (M) Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	31.3.1981	1,064,696	100%
Kesan Jaya Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	27.2.1987	2	100%
Jimery Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	11.6.1984	2	100%
Sri Kundasang Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	15.7.1985	2	100%
Tekad Murni Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	24.3.1989	2,554,002	100%
Builtec Agricultural & Development Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	28.8.1985	373,302	100%
Zutaland Development Sdn Bhd	Penanaman dan jualan kelapa sawit	14.7.1989	2,439,384	100%
Fasgro Plantation Sdn Bhd	Penanaman kelapa sawit	31.3.1980	7,884,000	100%
Topcrop Plantation Sdn Bhd	Penanaman kelapa sawit	8.11.1979	6,707,000	100%
Supercrop Pantation Sdn Bhd	Penanaman kelapa sawit	31.7.1980	1,185,000	100%
Segaco Plantation Sdn Bhd	Penanaman kelapa sawit	29.3.1980	2,994,000	100%
Tutico Plantation Sdn Bhd	Penanaman kelapa sawit	31.7.1980	1,203,000	100%
Sykt Zuba Sdn Bhd	Penanaman kelapa sawit	13.1.1978	14,400,000	100%

(c) Permodalan jumlah teraku kepada UHB

Permodalan sebanyak RM28,613,300 mewakili jumlah teraku daripada UDPB kepada UHB pada 31 Mac 1997 melalui terbitan baru sebanyak 28,613,300 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham.

(d) Terbitan Terhad kepada Eksekutif

Terdapat terbitan terhad 1,500,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 sesaham kepada eksekutif-eksekutif UHB dan Kumpulan UDPB.

(e) Terbitan Terhad kepada para Pengarah

Terdapat terbitan terhad 1,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham pada harga terbitan RM1.50 sesaham kepada para pengarah UHB dan Kumpulan UDPB.

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(f) **Terbitan Bonus**

Terdapat terbitan bonus 51,063,234 saham kepada pemegang-pemegang saham sedia ada berasaskan lebih kurang 135 saham bagi setiap 100 saham dipegang oleh pemegang saham sedia ada (selepas penyelesaian terbitan sebagaimana ditunjukkan dalam perenggan (b) dan (e) di atas). Terbitan bonus telah dijalankan melalui permodalan sebahagian daripada rizab penilaian semula tersedia berjumlah RM44,621,176 dan keuntungan tak diasingkan berjumlah RM6,442,058.

(g) **Terbitan Awam**

Terbitan awam 49,000,000 saham biasa baru bernilai RM1.00 sesaham dalam UDPB oleh UHB pada harga terbitan RM1.50 setiap saham.

(h) **Tawaran untuk Jualan**

Tawaran untuk jualan 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham dalam UDPB oleh UHB pada harga tawaran RM1.50 setiap saham.

(i) **Penyenaraian**

Modal saham UDPB yang diterbitkan dan berbayar yang diperbesarkan sebanyak 138,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham akan disenaraikan pada Papan Utama BSKL.

(iv) **Akaun dan Juruaudit**

UDPB, UPSB dan Kumpulan UCORP

Kami merupakan juruaudit bagi UDPB, UPSB dn Kumpulan UCORP bagi kesemua tempoh berkenaan dalam laporan ini. Akaun-akaun teraudit UDPB, UPSB dan Kumpulan UCORP bagi kesemua tahun kewangan di bawah kajian telah diaudit dan dilaporkan tanpa sebarang kelayakan.

UOMSB

Akaun-akaun UOMSB bagi kesemua tahun kewangan yang berkaitan dengan laporan ini telah diaudit oleh firma juruaudit lain kecuali bagi akaun-akaun bagi tempoh kewangan daripada 1 April 1999 hingga 31 Ogos 1999 yang mana telah diaudit oleh firma kami. Akaun-akaun UOMSB bagi kesemua tahun kewangan di bawah kajian telah diaudit dan dilaporkan tanpa sebarang kelayakan.

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

III RINGKASAN AKAUN UNTUNG RUGI

(a) Kumpulan UDPB

Ringkasan proforma akaun untung rugi disatukan yang dinyatakan di bawah telah disediakan untuk tujuan gambaran berdasarkan akaun-akaun teraudit UDPB, UOMSB, Kumpulan UCorp dan UPSB bagi lima (5) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 dengan mengandaikan bahawa pengambilalihan anak-anak syarikat telah diselesaikan pada 1 April, 1994:

Jumlah dalam RM'000	←Tahun kewangan berakhir 31 Mac→					5 bulan berakhir
	1995	1996	1997	1998	1999	31.8.1999
Jumlah dagangan	36,308	49,717	59,264	92,362	140,627	43,066
Keuntungan sebelum susut nilai, faedah dan cukai	13,306	18,552	17,600	34,117	53,085	14,337
Susutnilai	(1,235)	(1,549)	(2,791)	(3,542)	(3,751)	(1,627)
Faedah	(2,378)	(2,874)	(3,377)	(7,351)	(9,485)	(2,899)
Keuntungan sebelum cukai	9,693	14,129	11,432	23,224	39,849	9,811
Cukai	-	(400)	(365)	(3,151)	(3,516)	(4,200)
Keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang saham syarikat	9,693	13,729	11,067	20,073	36,333	5,611
Bilangan saham dalam terbitan ('000)	6,823	6,823	6,823	6,823	6,823	6,823
EPS kasar (RM)	1.42	2.07	1.68	3.40	5.84	3.45+
EPS bersih (RM)	1.42	2.01	1.62	2.94	5.32	1.97+
Kadar dividen kasar (%)	-	-	-	150	100	380

Nota :

\+ *Disetahunkan*

(i) *Proforma keputusan Kumpulan UDPB telah disediakan berdasarkan polisi-polisi perakaunan yang sejmbang dengan polisi yang diamalkan sebelum ini dalam penyediaan penyata kewangan teraudit syarikat individu dalam Kumpulan UDPB.*

(ii) *Tidak ada perkara luar biasa bagi tahun-tahun/tempoh kewangan di bawah kajian.*

(iii) *Perolehan kasar dan bersih setiap saham dikira berdasarkan keuntungan sebelum cukai dan keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang-pemegang saham Kumpulan UDPB masing-masing bagi tahun-tahun/tempoh kewangan dibahagi dengan 6,823,466 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham selepas mengambil kira saham-saham yang diterbitkan oleh UDPB bagi pengambilalihan anak-anak syarikat. Untuk tujuan gambaran, perolehan EPS kasar dan bersih setiap saham dikira berdasarkan keputusan bagi lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 telah ditunjukkan atas dasar disetahunkan.*

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(b) UDPB

Ringkasan akaun untung rugi berdasarkan akaun-akaun teraudit UDPB bagi lima (5) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

Jumlah dalam RM'000	←Tahun kewangan berakhir 31 Mac				→	5 bulan berakhir
	1995	1996	1997	1998	1999	31.8.1999
Jumlah dagangan	18,704	24,617	30,612	53,923	78,957	26,070
Keuntungan sebelum susutnilai, faedah dan cukai	10,376	12,692	12,874	29,551	44,893	11,915
Susutnilai	(378)	(629)	(1,774)	(2,482)	(2,538)	(1,052)
Faedah	(1,833)	(2,426)	(3,075)	(6,828)	(5,271)	(732)
Keuntungan sebelum cukai	8,165	9,637	8,025	20,241	37,084	10,131
Cukai	-	-	-	(2,100)	(3,516)	(4,200)
Keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang saham syarikat	8,165	9,637	8,025	18,141	33,568	5,931
Bilangan saham dalam terbitan ('000)	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
EPS kasar (RM)	1.63	1.93	1.61	4.05	7.42	4.86+
EPS bersih (RM)	1.63	1.93	1.61	3.63	6.71	2.85+
Kadar dividen kasar (%)	-	-	-	150	100	380

Nota:

\+ *Disetahunkan*

(i) *Keputusan teraudit UDPB telah disediakan berdasarkan polisi-polisi perakaunan yang seimbang dengan polisi yang diamalkan sebelum ini dalam penyediaan penyata kewangan teraudit Syarikat.*

(ii) *Tidak ada caj cukai berhubung dengan tahun-tahun kewangan berakhir 31 Mac 1995 hingga 31 Mac 1997 terutamanya akibat daripada penggunaan elaun pertanian yang di bawa ke hadapan. Kadar cukai berkesan bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 1998 adalah jauh lebih rendah daripada kadar berkanun cukai terutamanya akibat daripada elaun pertanian, elaun pelaburan semula dan kerugian tak diserap dibawa ke hadapan.*

Kadar cukai berkesan bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 1999 adalah berhubung dengan peruntukan cukai tertunda timbul daripada perbezaan pemasaan ke atas lebihan elaun modal berbanding susutnilai sepadan aset tetap.

Kadar cukai berkesan bagi tempoh kewangan berakhir 31 Ogos 1999 adalah jauh lebih tinggi daripada kadar cukai berkanun terutamanya akibat daripada liabiliti cukai tambahan ditanggung ke atas cadangan dividen memandangkan terdapat kredit cukai yang tidak mencukupi di bawah seksyen 108 (5) Akta Cukai Pendapatan, 1967 untuk membayar dividen bersih.

(iii) *Tidak ada perkara luar biasa bagi tahun-tahun/tempoh kewangan di bawah kajian.*

(iv) *Perolehan kasar dan bersih setiap saham dikira berdasarkan keuntungan sebelum cukai dan keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang-pemegang saham syarikat masing-masing bagi tahun-tahun/tempoh kewangan dibahagi dengan bilangan saham biasa dalam terbitan bagi setiap tahun/tempoh kewangan di bawah kajian. Untuk tujuan gambaran, perolehan kasar dan bersih setiap saham ("EPS") dikira ke atas keputusan bagi lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 telah ditunjukkan atas dasar disetahunkan.*

(c) UOMSB

Ringkasan akaun untung rugi berdasarkan akaun-akaun teraudit UOMSB bagi lima (5) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

	←Tahun kewangan berakhir 31 Mac→					5 bulan berakhir
Jumlah dalam RM'000	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**31.8.1999**
Jumlah dagangan	31.551	43.776	35.876	40.332	63,108	17,330
Keuntungan sebelum susut nilai, faedah dan cukai	2,930	5,862	4,103	2,221	1,173	478
Susutnilai	(857)	(920)	(1,017)	(1,022)	(1,116)	(504)
Faedah	(545)	(448)	(302)	(99)	(27)	(1)
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	1,528	4,494	2,784	1,100	30	(27)
Cukai	-	(400)	(3650	(1,051)	-	-
Keuntungan/(kerugian) selepas cukai boleh diagih kepada pemegang saham syarikat	1,528	4,094	2,419	49	30	(27)
Bilangan saham dalam terbitan ('000)	6,500	6,500	6.500	6.500	6,500	6.500
EPS/(LPS) kasar (RM)	0.24	0.69	0.43	0.17	0.01	(0.01)+
EPS/(LPS) bersih (RM)	0.24	0.63	0.37	0.01	0.01	(0.01)+
Kadar dividen kasar (%)	-	-	25	5	10	-

Nota:

\+ *Disetahunkan*

(i) *Keputusan teraudit UOMSB telah disediakan berdasarkan polisi-polisi perakaunan yang seimbang dengan polisi yang diamalkan sebelum ini dalam penyediaan penyata kewangan teraudit syarikat.*

(ii) *Kadar cukai berkesan bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 1995 hingga 1997 adalah sifar atau jauh lebih rendah daripada kadar cukai berkanun terutamanya akibat daripada penggunaan elaun modal tak diserap dibawa ke hadapan.*

Kadar cukai berkesan bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 1998 adalah jauh lebih tinggi daripada kadar cukai berkanun terutamanya akibat daripada peruntukan cukai tertunda sebanyak RM536,000 dan caj bagi terkurang peruntukan cukai dalam tahun terdahulu sebanyak RM265,000.

(iii) *Tidak ada perkara luar biasa bagi tahun-tahun/tempoh kewangan di bawah kajian.*

(iv) *Perolehan kasar dan bersih setiap saham dikira berdasarkan keuntungan sebelum cukai dan keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang-pemegang saham syarikat masing-masing bagi tahun-tahun/tempoh kewangan dibahagi dengan bilangan saham biasa dalam terbitan bagi setiap tahun/tempoh kewangan di bawah kajian. Untuk tujuan gambaran, EPS kasar dan bersih dikira ke atas keputusan bagi lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 telah ditunjukkan atas dasar disetahunkan.*

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(d) Kumpulan UCorp

Ringkasan akaun untung rugi berdasarkan akaun-akaun teraudit Kumpulan UCorp bagi lima (5) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

	←Tahun kewangan berakhir 31 Mac→					5 bulan berakhir
Jumlah dalam RM'000	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**31.8.1999**
Jumlah dagangan	-	17	888	3,648	10,392	3,565
Keuntungan sebelum susut nilai, faedah dan cukai	-	(2)	623	2,348	7,024	1,948
Susutnilai	-	-	-	(38)	(97)	(71)
Perbelanjaan faedah	-	-	-	(424)	(4,187)	(2,166)
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	-	(2)	623	1,886	2,740	(289)
Cukai	-	-	-	-	-	-
Keuntungan/(kerugian) selepas Cukai boleh diagih kepada pemegang saham syarikat	-	(2)	623	1,886	2,740	(289)
Bilangan saham dalam terbitan ('000)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
EPS/(LPS) kasar (RM)	-	(0.001)	0.31	0.94	1.37	(0.35)+
EPS/(LPS) bersih (RM)	-	(0.001)	0.31	0.94	1.37	(0.35)+
Kadar dividen kasar (%)	-	-	-	-	-	-

Nota:

\+ *Disetahunkan*

(i) *Keputusan teraudit Kumpulan UCorp telah disediakan berdasarkan polisi-polisi perakaunan yang seimbang dengan polisi yang diamalkan sebelum ini dalam penyediaan penyata kewangan teraudit syarikat.*

(ii) *Tidak ada caj cukai berhubung dengan tahun-tahun kewangan berakhir 31 Mac 1998 dan 31 Mac 1999 memandangkan tidak ada pendapatan boleh dikenakan cukai untuk tujuan cukai akibat daripada penggunaan elaun pertanian, kerugian cukai tak diserap dan elaun modal yang di bawa ke hadapan.*

(iii) *Tidak ada perkara luar biasa bagi tahun-tahun/tempoh kewangan di bawah kajian.*

(iv) *Perolehan kasar dan bersih setiap saham dikira berdasarkan keuntungan sebelum cukai dan keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang-pemegang saham syarikat masing-masing bagi tahun-tahun/tempoh kewangan dibahagi dengan bilangan saham biasa dalam terbitan bagi setiap tahun/tempoh kewangan di bawah kajian. Untuk tujuan gambaran, EPS kasar dan bersih dikira ke atas keputusan bagi lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 telah ditunjukkan atas dasar disetahunkan.*

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(e) UPSB

Ringkasan akaun untung rugi berdasarkan akaun-akaun teraudit UPSB bagi lima (5) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

	←Tahun kewangan berakhir 31 Mac→					5 bulan berakhir
Jumlah dalam RM'000	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**31.8.1999**
Jumlah dagangan	-	-	-	-	-	9
Kerugian sebelum susut nilai, faedah dan cukai	-	-	-	(3)	(5)	(4)
Susutnilai	-	-	-	-	-	-
Faedah	-	-	-	-	-	-
Kerugian sebelum cukai	-	-	-	(3)	(5)	(4)
Cukai	-	-	-	-	-	-
Kerugian selepas cukai	-	-	-	(3)	(5)	(4)
Bilangan saham dalam terbitan ('000)	*	*	*	*	*	*
LPS kasar (RM)	-	-	-	(1,500)	(2,500)	(4,800)+
LPS bersih (RM)	-	-	-	(1,500)	(2,500)	(4,800)+
Kadar dividen kasar (%)	-	-	-	-	-	-

Nota:

+ *Disetahunkan*
* *RM2.00*

(i) *Keputusan teraudit UPSB telah disediakan berdasarkan polisi-polisi perakaunan yang seimbang dengan polisi yang diamalkan sebelum ini dalam penyediaan penyata kewangan teraudit syarikat.*

(ii) *Tidak ada perkara luar biasa bagi tahun-tahun/tempoh kewangan di bawah kajian.*

(iii) *Perolehan kasar dan bersih setiap saham dikira berdasarkan keuntungan sebelum cukai dan keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang-pemegang saham syarikat masing-masing bagi tahun-tahun/tempoh kewangan dibahagi dengan bilangan saham biasa dalam terbitan bagi setiap tahun/tempoh kewangan di bawah kajian. Untuk tujuan gambaran, EPS kasar dan bersih dikira ke atas keputusan bagi lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 telah ditunjukkan atas dasar disetahunkan.*

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

IV DIVIDEN

Butir-butir mengenai dividen yang telah diisytiharkan oleh Kumpulan bagi lima (5) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 adalah seperti berikut:

Tahun kewangan berakhir	Modal saham diterbitkan dan berbayar RM'000		Dividen kasar RM'000	Kadar cukai %	Dividen bersih RM'000
UDPB					
31.3.1998	5,000	Interim	7,500	28	5,400
31.3.1999	5,000	Interim	5,000	Dikecualikan cukai	5,000
31.8.1999	5,000	Interim	4,000	Dikecualikan cukai	4,000
		Interim	15,000	28	10,800
UOMSB					
31.3.1997	6,500	Interim	1,625	30	1,138
31.3.1998	6,500	Interim	325	28	234
31.3.1999	6,500	Interim	650	28	468

Kumpulan UCorp dan UPSB belum mengisytiharkan apa-apa dividen bagi lima (5) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999.

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(V) RINGKASAN KUNCI KIRA-KIRA

(a) UDPB

Ringkasan kunci kira-kira berdasarkan akaun-akaun teraudit UDPB bagi enam (6) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

Jumlah dalam RM'000	←Pada 31 Mac					→	Pada
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	31.8.1999
Modal saham	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Rizab	29,213	37,378	47,015	64,178	76,920	105,487	96,618
	34,213	42,378	52,015	69,178	81,920	110,487	101,618
Liabiliti tertunda dan Jangka Panjang	18,258	21,897	24,459	17,005	21,452	17,212	14,066
	52,471	64,275	76,474	86,183	103,372	127,699	115,684
Diwakili oleh:							
Aset tetap	82,138	87,734	104,616	125,739	135,416	137,458	137,443
Perbelanjaan tertunda	-	-	-	189	139	100	82
Aset semasa	1,148	3,495	19,601	5,302	13,657	39,019	43,368
Liabiliti semasa	(30,815)	(26,954)	(47,743)	(45,047)	(45,840)	(48,878)	(65,209)
Liabiliti semasa bersih	(29,667)	(23,459)	(28,142)	(39,745)	(32,183)	(9,859)	(21,841)
	52,471	64,275	76,474	86,183	103,372	127,699	115,684
NTA setiap saham (RM)	6.84	8.48	10.40	13.80	16.36	22.08	20.31

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(b) UOMSB

Ringkasan kunci kira-kira berdasarkan akaun-akaun teraudit UOMSB bagi enam (6) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

Jumlah dalam RM'000	←Pada 31 Mac→						Pada
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	31.8.1999
Modal saham	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500
Rizab	(467)	1,061	5,155	6,445	6,260	5,822	5,795
	6,033	7,561	11,655	12,945	12,760	12,322	12,295
Liabiliti tertunda dan jangka panjang	6,599	4,114	4,092	353	1,314	2,822	2,480
	12,632	11,675	15,747	13,298	14,074	15,144	14,775
Diwakili oleh:							
Aset tetap	13,034	12,874	13,123	12,671	13,583	14,579	15,035
Perbelanjaan tertunda	86	55	22	-	-	-	-
Aset semasa	1,605	4,625	7,502	5,139	4,051	4,142	5,341
Liabiliti semasa	(2,093)	(5,879)	(4,900)	(4,512)	(3,560)	(3,577)	(5,601)
(Liabiliti)/aset semasa bersih	(488)	(1,254)	2,602	627	491	565	(260)
	12,632	11,675	15,747	13,298	14,074	15,144	14,775
NTA setiap saham (RM)	0.91	1.15	1.79	1.99	1.96	1.90	1.89

Nota:

\+ *Liabiliti jangka panjang termasuk jumlah teraku kepada syarikat pemegangan yang telah dikelaskan semula daripada liabiliti semasa kepada liabiliti jangka panjang untuk mematuhi penyampaian bagi tempoh berakhir 31 Ogos 1999 memandangkan jumlah ini tidak dijangka perlu dibayar balik dalam 12 bulan berikutnya selepas tempoh kewangan masing-masing.*

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(c) Kumpulan UCorp

Ringkasan kunci kira-kira berdasarkan akaun-akaun teraudit Kumpulan UCorp bagi enam (6) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

Jumlah dalam RM'000	←		Pada 31 Mac			→	Pada
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	31.8.1999
Modal saham	*	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Rizab	2,682@	2,703@	2,660@	2,466@	4,352	7,299	7,009
	2,682	4,703	4,660	4,466	6,352	9,299	9,009
Liabiliti tertunda dan Jangka Panjang +	4,835	10,204	22,068	25,189	30,317	59,602	64,467
	7,517	14,907	26,728	29,655	36,669	68,901	73,476
Diwakili oleh:							
Aset tetap	7,752@	15,000@	21,352@	28,932@	34,370	72,441	75,851
Muhibah atas penyatuan	-	-	2	11	11	72	72
Perbelanjaan tertunda	76	182	411	450	440	423	403
Aset semasa	217	204	6,059	748	2,173	290	404
Liabiliti semasa	(528)	(479)	(1,096)	(486)	(325)	(4,325)	(3,254)
Liabiliti semasa bersih	(311)	(275)	4,963	262	1,848	(4,035)	(2,850)
	7,517	14,907	26,728	29,655	36,669	68,901	73,476
NTA setiap saham (RM)	1,303,000	2.26	2.12	2.00	2.95	4.40	4.27

Nota:

* *RM2.00*

\+ *Liabiliti jangka panjang termasuk jumlah teraku kepada syarikat pemegangan dan jumlah teraku kepada perbadanan berhubung kait yang telah dikelaskan semula daripada liabiliti semasa kepada liabiliti jangka panjang untuk mematuhi penyampaian bagi tempoh berakhir 31 Ogos 1999 memandangkan jumlah ini tidak dijangka perlu dibayar balik dalam 12 bulan berikutnya selepas tempoh kewangan masing-masing.*

@ *Baki-baki ini telah dinyatakan semula untuk menggambarkan pelarasan ke atas penilain harta-harta.*

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(d) UPSB

Ringkasan kunci kira-kira berdasarkan akaun-akaun teraudit UPSB bagi enam (6) tahun kewangan yang lepas berakhir 31 Mac 1999 dan lima (5) bulan berakhir 31 Ogos 1999 adalah seperti berikut:

Jumlah dalam RM'000	←———	———	Pada 31 Mac	———	———	———→	Pada
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	31.8.1999
Modal saham	*	*	*	*	*	*	*
Rizab	-	-	-	-	(3)	(7)	(11)
	*	*	*	*	(3)	(7)	(11)
Liabiliti jangka panjang	13	15	1,254	1,425	1,528	1,691	1,794
	13	15	1,254	1,425	1,525	1,684	1,783
Diwakili oleh:							
Aset tetap	-	-	1,230	1,424	1,514	1,659	1,758
Perbelanjaan tertunda	14	15	26	27	27	27	27
Aset semasa	-	-	-	-	-	-	-
Liabiliti semasa	(1)	-	(2)	(26)	(16)	(2)	(2)
(Liabiliti)/ aset semasa bersih	(1)	-	(2)	(26)	(16)	(2)	(2)
	13	15	1,254	1,425	1,525	1,684	1,783
NTA setiap saham (RM)	(7,000)	(7,500)	(13,000)	(13,500)	(15,000)	(17,000)	(19,000)

Nota:

* *RM2.00*

\+ *Liabiliti jangka panjang termasuk jumlah teraku kepada syarikat pemegangan yang telah dikelaskan semula daripada liabiliti semasa kepada liabiliti jangka panjang untuk mematuhi penyampaian bagi tempoh berakhir 31 Ogos 1999 memandangkan jumlah ini tidak dijangka perlu dibayar balik dalam 12 bulan berikutnya selepas tempoh kewangan masing-masing.*

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

PENYATA ASET DAN LIABILITI

Berikut merupakan penyata aset dan liabiliti terperinci UDPB (selepas ini dirujuk sebagai "Syarikat") dan Proforma Kumpulan UDPB berdasarkan akaun-akaun teraudit UDPB, UOMSB, Kumpulan UCorp dan UPSB pada 31 Ogos 1999.

Penyata aset dan liabiliti Proforma Kumpulan UDPB (selepas ini dirujuk sebagai "Kumpulan") telah disediakan untuk tujuan gambaran sahaja untuk menunjukkan kesan-kesan langkah penyusunan semula atas andaian bahawa ianya telah berkuat kuasa pada 31 Ogos 1999. Penyata aset dan liabiliti Syarikat telah diselaraskan bagi penilaian semula harta-harta tanah milik UDPB pada 15 Ogos 1998 berdasarkan penilaian pasaran terbuka oleh firma-firma jurunilai bebas profesional sebagaimana diluluskan dan diselaraskan oleh SC. Penyata aset dan liabiliti ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang mengiringinya:

	Nota	Proforma Kumpulan UDPB RM'000	Syarikat RM'000
Dana pemegang saham			
Modal saham	3	138,000	5,000
Rizab	4	172,878	149,673
		310,878	154,673
Liabiliti tertunda dan jangka panjang			
Cukai tertunda	5	4,052	3,516
Pinjaman berjangka	6	31,604	10,550
Jumlah teraku kepada syarikat pemegangan	10	11,845	-
		47,501	14,066
		358,379	168,739
Diwakili oleh:			
Aset tetap	7	312,162	190,498
Muhibah atas penyatuan		72	-
Aset Semasa			
Stok	8	4,454	2,454
Penghutang dagangan		3,687	2,459
Jumlah teraku daripada pertubuhan berkaitan	9	-	35,559
Lain-lain penghutang, deposit dan prapembayaran		1,682	1,497
Deposit dengan bank berlesen	10	690	654
Tunai dan baki bank		78,756	745
		89,269	43,368
Liabiliti semasa			
Pemiutang dagangan		4,090	1,550
Jumlah teraku kepada syarikat pemegangan	11	2,829	31,442
Overdraf bank	12	354	3
Pinjaman berjangka	6	9,437	7,437
Lain-lain pemiutang dan liabiliti terakru	13	5,826	3,677
Cukai		6,300	6,300
Dividen dicadangkan	14	14,800	14,800
		43,636	65,209
Aset/(liabiliti) semasa bersih		45,633	(21,841)
Perbelanjaan tertunda	15	512	82
		358,379	168,739
NTA setiap saham (RM)		2.25	30.92

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA ASET DAN LIABILITI

1 Asas penyediaan akaun

Akaun-akaun bagi Kumpulan dan Syarikat telah disediakan selaras dengan peruntukan-peruntukan Akta Syarikat, 1965 dan piawai perakaunan diluluskan terpakai di Malaysia kecuali sebagaimana dinyatakan berhubung dengan aset-aset tetap dalam nota 2 di bawah.

2 Polisi-polisi perakaunan penting

Semua polisi perakaunan penting yang dibentangkan di bawah adalah selaras dengan yang digunakan dalam tahun sebelumnya.

Konvensyen perakaunan

Akaun-akaun telah disediakan di bawah kos sejarah, diubahsuai oleh penilaian semula bagi aset-aset tetap tertentu.

Asas penyatuan

Proforma penyata aset dan liabiliti disatukan mengandungi aset dan liabiliti Syarikat dan kesemua anak syarikatnya pada 31 Ogos 1999, atas andaian bahawa kumpulan telah wujud pada 31 Ogos 1999, atas andaian bahawa langkah penyusunan semula telah dilaksanakan pada 31 Ogos 1999.

(i) **Perakaunan percantuman**

Pengambilalihan UOMSB, UCorp dan UPSB, telah diakaunkan di bawah kaedah perakaunan percantuman. Di bawah kaedah perakaunan percantuman, proforma penyata aset dan liabiliti Syarikat, UOMSB, Kumpulan UCorp dan UPSB telah dikemukakan seolah-olah UOMSB, Kumpulan UCorp dan UPSB sentiasa merupakan sebahagian daripada Kumpulan UDPB. Atas penyatuan, lebihan nilai saksama saham yang diterbitkan sebagai balasan ke atas nilai nominal saham yang diambil alih telah dibawa kepada rizab percantuman.

(ii) **Pengambilalihan perakaunan**

Semua anak syarikat Ucorp disatukan berdasarkan kaedah perakaunan pengambilalihan. Keputusan anak-anak syarikat UCorp yang diambil alih atau dilupuskan dalam tahun dimasukkan masing-masing dari tarikh pengambilalihan atau sehingga tarikh pelupusan.

Dalam kunci kira-kira disatukan, lebihan nilai saksama aset-aset bersih anak-anak syarikat pada tarikh pengambilalihan ke atas harga belian dimasukkan sebagai rizab timbul atas penyatuan.

Muhibah timbul atas penyatuan mewakili lebihan harga belian ke atas nilai saksama aset-aset bersih anak-anak syarikat pada tarikh pengambilalihan.

Aset tetap

Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaan pembangunan ladang dinyatakan pada kos atau penilaian. Bangunan dinyatakan pada kos atau penilaian, tolak susutnilai terkumpul. Kos bagi lain-lain aset tetap terdiri daripada kos pembelian dan apa-apa kos sampingan pembelian aset-aset ini, tolak susutnilai terkumpul.

Tanah pegangan pajak jangka panjang, perbelanjaan pembangunan ladang dan bangunan dinyatakan pada penilaian akan dinilai semula pada jarak waktu tetap sekali dalam setiap lima tahun. Di mana keadaan pasaran menunjukkan bahawa nilai menyimpan harta-harta dinilai semula berbeza secara material daripada nilai-nilai pasaran, para Pengarah akan menimbang penilaian semula dalam tahun-tahun berselang tersebut.

Apa-apa lebihan ke atas penilaian semula dikreditkan kepada rizab penilaian semula dan apa-apa defisit akan dicajkan terhadap lebihan tersebut setakat mana yang pengurangan mengimbangi apa-apa pertambahan. Dalam semua keadaan lain, defisit dimasukkan ke dalam akaun untung rugi.

Tanah pegangan pajak jangka panjang tidak dilunaskan ke atas tempoh pajakan. Ini tidak mematuhi Piawai Perakaunan Antarabangsa No. 16 (disemak). Para pengarah berpendapat bahawa caj pelunasan tanah pegangan pajak jangka panjang dalam satu tahun khusus tidak mempunyai kesan ketara ke atas Keputusan-keputusan Kumpulan dan Syarikat.

Perbelanjaan pembangunan ladang tidak dilunaskan.

Susutnilai aset-aset lain dikira untuk menghapus kira kos atau penilaiannya atas dasar garisan lurus ke atas jangka hayat berguna aset-aset berkenaan. Kadar-kadar tahunan adalah:

	%
Bangunan	2
Loji dan mesin	6.67-12
Perabot dan kelengkapan	10
Kenderaan bermotor	20
Utiliti	10

Susut nilai ke atas jalan-jalan ladang telah dikira untuk menghapus kira kos atas dasar garisan lurus sepanjang 86 hingga 89 tahun.

Modal kerja dalam progres hanya akan disusut nilai apabila siap

Perbelanjaan pembangunan penanaman.

Perbelanjaan pembangunan penanaman yang ditanggung berhubung dengan kawasan-kawasan yang baru ditanam termasuk perbelanjaan faedah boleh diagih sehingga masa penuaian komersil telah dipermodalkan di bawah perbelanjaan pembangunan ladang. Perbelanjaan berikutnya yang ditanggung ke atas pada kawasan-kawasan ditanam akan dihapus kira pada akaun untung rugi.

Stok

Stok dinilaikan pada kos lebih rendah dan nilai boleh peroleh yang mana lebih rendah. Kos, di mana yang sesuai, termasuk perkadaran perbelanjaan overhed. Secara am, kos ditentukan berasaskan purata wajaran. Di mana perlu, peruntukan dibuat untuk stok lapuk, bergerak perlahan atau rosak.

Kos pinjaman

Kos pinjaman ditanggung untuk membiayai aset-aset yang memerlukan tempoh masa yang lama untuk bersedia bagi kegunaan yng dihasratkannyauntuknya dipermodalkan. Permodalan kos pinjaman akan tamat bila aset-aset bersedia untuk kegunaan yang dihasratkan.

Penghutang

Hutang lapuk diketahui adalah dihapus kira dan peruntukan khusus dibuat bagi apa-apa hutang yang dianggap sebagai diragukan kutipannya.

Cukai tertunda

Peruntukan dibuat mengguna kaedah labiliti bagi cukai tertunda berhubung dengan semua perbezaan pemasaan kecuali di mana adalah dianggap munasabah bahawa kesan cukai bagi penundaan tersebut akan berterusan pada masa hadapan dalam jangkaan.

Aset sewa-beli dan pajakan

Aset-aset yang dibiayai melalui perjanjian sewa beli dan pengaturan pajakan yang memindahkan sebahagian besar risiko dan keistimewaan pemilikan kepada Kumpulan dan Syarikat dipermodalkan sebagai aset tetap dan obligasi sepadan dianggap sebagai liabiliti. Aset tetap yang dipermodalkan disusutnilai atas dasar yang sama seperti aset dimiliki. Caj kewangan diperuntukkan kepada akaun untung rugi ke atas tempoh perjanjian-perjanjian untuk memberi kadar caj berkala yang seimbang ke atas liabiliti sewa beli dan pajakan selebihnya.

Perbelanjaan tertunda

Perbelanjaan awal dan pra-pengendalian dinyatakan pada kos dan dihapus kira dalam ansuran tahunan sama banyak ke atas tempoh lima tahun apabila bermulanya pengeluaran komersil

3 **Modal saham**

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Dibenarkan:		
Saham biasa bernilai RM1 sesaham	500,000	5,000
Diterbitkan dan berbayar penuh:		
Baki pada 1 April 1999	5,000	5,000
Diterbitkan sebagai balasan pengambilalihan UOMSB, UCorp dan UPSB	1,823	-
Permodalan jumlah teraku kepada syarikat pemegangan	28,613	-
Terbitan terhad kepada para pengarah dan eksekutif	2,500	-
Terbitan bonus	51,063	-
Terbitan awam	49,000	-
	138,000	5,000

4 **Rizab**

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Tidak boleh diagih:		
Premium saham	24,250	-
Rizab penilaian semula	75,769	89,242
Rizab percantuman	8,205	-
Rizab timbul daripada penyatuan	261	-
	108,485	89,242
Boleh diagih		
Keuntungan tak diasingkan	62,849	59,159
	171,334	148,402

Rizab penilaian semula, rizab percantuman dan rizab timbul daripada penyatuan tidak boleh diagih melalui dividen.

Syarikat mempunyai, selaras dengan persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri, keuntungan dikecualikan cukai lebih kurang RM470,000 di bawah Akta Galakan Pelaburan 1968 dan Jadual 7A Akta Cukai Pendapatan, 1967 dan pendapatan boleh dikenakan cukai dikecualikan cukai sebanyak lebih kurang RM1,900,000 di bawah Akta Cukai Pendapatan (Pindaan), 1999 bagi bayaran dividen dikecualikan cukai setakat 31 Ogos 1999. Sekiranya kesemua keuntungan tak diasing Syarikat setakat 31 Ogos 1989, diagihkan sebagai dividen, Syarikat akan terpaksa menanggung liabiliti cukai tambahan sebanyak lebih kurang RM16,000,000 di bawah Seksyen 108(5) Akta Cukai Pendapatan 1967.

5 **Cukai tertunda**

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Pada 1 April/31 Ogos	4,052	3,516

6 **Pinjaman berjangka**

Pinjaman berjangka perlu dibayar semula seperti berikut:

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Pembayaran semula teraku:		
Dalam masa dua belas bulan	9,437	7,437
Antara satu dan lima tahun	31,604	10,550
	41,041	17,987

Pinjaman berjangka Kumpulan dijamin oleh yang berikut:

(a) gadaian undang-undang pertama ke atas harta-harta pegangan pajak anak-anak syarikat

(b) gadaian tetap ke atas harta-harta pegangan pajak Syarikat

(c) jaminan korporat oleh Syarikat dan syarikat pemegangan

Pinjaman berjangka Syarikat dijamin oleh gadaian tetap dan terapung ke atas tanah pegangan pajak jangka panjang Syarikat.

Kadar faedah bagi tempoh Kumpulan dan Syarikat berkisar masing-masing di antara 8.50% hingga 9.80% dan 7.18% hingga 9.40% setahun.

7 Aset tetap

Butir-butir aset tetap adalah seperti berikut:

Kumpulan	**1.4.1999 RM'000**	**Tambahan RM'000**	**Penilaian semula RM'000**	**Pengkelasan semula RM'000**	**31.8.1999 RM'000**
Kos/penilaian					
Pada penilaian					
Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaan pembangunan ladang	134,922	-	77,442	26,835	239,199
Bangunan	9,393	-	2,213	8,538	20,144
Pada kos					
Tanah pegangan pajak jangka panjang	1,347	-	-	(1,347)	-
Perbelanjaan pembangunan ladang	29,893	3,569	-	(25,443)	8,019
Bangunan	13,268	5	-	(4,162)	9,111
Jalan-jalan ladang	3,935	139	-	-	4,074
Loji dan mesin	23,089	-	-	-	23,089
Perabot dan kelengkapan	5,525	124	-	(45)	5,604
Kenderaan bermotor	9,663	161	-	-	9,824
Utiliti	1,923	-	-	(1,923)	-
Modal kerja-dalam-progres	11,975	1,710	-	(2,453)	11,232
	244,933	5,708	79,655	-	330,296

Kumpulan	**1.4.1999 RM'000**	**Caj bagi tempoh RM'000**	**Penilaian semula RM'000**	**Pemindahan RM'000**	**31.8.1999 RM'000**
Susutnilai terkumpul					
Pada penilaian					
Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaan pembangunan ladang	-	-	-	-	-
Bangunan	1,233	100	(1,045)	459	747
Pada kos					
Tanah pegangan pajak jangka Panjang	-	-	-	-	-
Perbelanjaan pembangunan Penanaman	-	-	-	-	-
Bangunan	1,055	105	(187)	(187)	786
Jalan-jalan ladang	53	20	-	-	73
Loji dan mesin	6,105	675	-	-	6,780
Perabot dan kelengkapan	2,404	222	-	-	2,626
Kenderaan bermotor	6,567	555	-	-	7,122
Utiliti	1,380	80	(1,188)	(272)	-
Modal kerja-dalam-progres	-	-	-	-	-
	18,797	1,758	2,492		18,134

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

	31.8.1999 RM'000
Nilai buku bersih	
Pada penilaian	
Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaan pembangunan ladang	239,199
Bangunan	19,397
Pada kos	
Tanah pegangan pajak jangka panjang	-
Perbelanjaan pembangunan ladang	8,019
Bangunan	8,325
Jalan-jalan ladang	4,001
Loji dan mesin	16,309
Perabot dan kelengkapan	2,978
Kenderaan bermotor	2,702
Utiliti	-
Modal kerja-dalam-progres	11,232
	312,162

Syarikat	1.4.1999 RM'000	Tambahan RM'000	Penilaian semula RM'000	Pengkelasan semula RM'000	31.8.1999 RM'000
Kos/penilaian					
Pada penilaian					
Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaan pembangunan ladang	88,554	-	49,974	7,436	145,964
Bangunan	3,846	-	2,542	5,920	12,308
Pada kos					
Perbelanjaan pembangunan ladang	7,436	-	-	(7,436)	-
Bangunan	9,289	4	-	(3,566)	5,727
Jalan-jalan ladang	3,591	23	-	-	3,614
Loji dan mesin	11,728	-	-	-	11,728
Perabot dan kelengkapan	3,990	114	-	-	4,104
Kenderaan bermotor	7,251	145	-	-	7,396
Modal kerja-dalam-progres	11,607	750	-	(2,354)	10,003
	147,292	1,036	52,516	-	200,844

Susutnilai Terkumpul	1.4.1999 RM'000	Caj bagi tempoh RM'000	Penilaian semula RM'000	Pengkelasan semula/ Pemindahan RM'000	31.8.1999 RM'000
Pada penilaian					
Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaan pembangunan ladang	-	-	-	-	-
Bangunan	430	53	(353)	168	298
Pada kos					
Perbelanjaan pembangunan ladang	-	-	-	-	-
Bangunan	423	65	(186)	(168)	134
Jalan-jalan ladang	49	18			67
Loji dan mesin	2,375	360	-	-	2,735
Perabot dan kelengkapan	1,333	168	-	-	1,501
Kenderaan bermotor	5,223	388	-	-	5,611
	9,833	1,052	(539)	-	10,346

	31.8.1999 RM'000
Nilai buku bersih	
Pada penilaian	
Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaaan pembangunan ladang	145,964
Bangunan	12,010
Pada kos	
Perbelanjaan pembangunan ladang	-
Bangunan	5,593
Jalan-jalan ladang	3,547
Loji dan mesin	8,993
Perabot dan kelengkapan	2,603
Kenderaan bermotor	1,785
Modal kerja-dalam-progres	10,003
	190,498

Nilai buku bersih aset-aset tetap Kumpulan dan Syarikat di bawah rancangan sewa beli adalah seperti berikut:

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Kenderaan bermotor	536	505

Tanah pegangan pajak jangka panjang, perbelanjaan pembangunan ladang dan bangunan Kumpulan dan Syarikat dinyatakan pada penilaian telah dinilai semula oleh para Pengarah berdasarkan penilaian yang telah dijalankan pada 1994, 1996 dan 1998 oleh jurunilai kerajaan dan firma jurunilai bebas profesional berasaskan nilai pasaran terbuka.

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

Tanah pegangan pajak jangka panjang, perbelanjaan pembangunan ladang dan bangunan Kumpulan dan Syarikat telah dinilai semula oleh firma jurunilai profesional bebas dan penilaian terlaras diluluskan oleh Suruhanjaya Sekuriti bagi tujuan penyenaraian pada 5 Februari 1999, telah diterima pakai dalam akaun-akaun bagi tujuan gambaran atas andaian ianya telah dilaksanakan pada 31 Ogos 1999.

Kesan cukai berhubung dengan lebihan yang timbul daripada penilaian semula ke atas tanah pegangan pajak jangka panjang, perbelanjaan pembangunan ladang dan bangunan tidak didedahkan memandangkan tidak ada hasrat dalam jangkaan untuk melupuskan harta-harta ini.

Perbelanjaan-perbelanjaan berikut yang ditanggung dalam tempoh telah dimasukkan di bawah perbelanjaan pembangunan ladang:

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	**Syarikat 31.8.1999 RM'000**
Perbelanjaan faedah	12	-
Susutnilai aset tetap	124	-
	136	-

Harta-harta Kumpulan dan Syarikat masing-masing sebanyak RM157,590,000 dan RM84,980,000 telah digadai sebagai jaminan bagi pinjaman berjangka dan kemudahan overdraf bank seperti yang ditunjukkan masing-masing dalam nota 7 dan 11.

Nilai buku bersih aset tetap dinilai semula Kumpulan dan Syarikat yang akan dimasukkan ke dalam akaun-akaun, sekiranya aset-aset ini dibawa kepada kos tolak susutnilai adalah seperti berikut:

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	**Syarikat 31.8.1999 RM'000**
Tanah pegangan pajak jangka panjang dan perbelanjaan pembangunan ladang	83,468	55,322
Bangunan	7,573	2,875
	91,041	58,197

8 Stok

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	**Syarikat 31.8.1999 RM'000**
Barang diguna	2,196	1,774
Barangan siap	2,573	680
	4,769	2,454
Peruntukan bagi stok lapuk	(315)	-
	4,454	2,454

9 **Jumlah teraku daripada perbadanan berhubung kait**

Jumlah teraku daripada perbadanan berhubung kait adalah seperti berikut:-

(a) Jumlah teraku daripada UOMSB sebanyak RM1,782,082

Jumlah ini bersifat perdagangan. Urusniaga ini diadakan mengikut terma rundingan biasa di antara pihak-pihak.

(b) Jumlah teraku daripada UCorp sebanyak RM33,777,323

Jumlah ini berkait kepada pendahuluan diberi oleh UDPB bagi perbelanjaan modal ditanggung oleh Kumpulan UCorp ke atas ladang-ladang mereka. Pendahuluan ini menanggung kadar faedah sebanyak 10% setahun sehingga hak RM22,000,000.

10 **Deposit dengan bank berlesen**

Kumpulan

Termasuk deposit dengan bank berlesen, adalah jumlah sebanyak RM35,600 yang telah disandarkan kepada bank sebagai cagaran bagi kemudahan jaminan bank diberi kepada anak-anak syarikat.

11 **Syarikat pemegangan**

Syarikat pemegangan ialah Unico Holdings Berhad, adalah jumlah sebuah syarikat yang telah disandarkan di Malaysia.

Jumlah teraku kepada syarikat pemegangan oleh Syarikat adalah tidak bercagar dan dengan tiada tempoh pembayaran semula tetap tetapi menanggung faedah sebanyak 10% setahun sehingga jumlah RM20,000,000. Jumlah belum dijelas teraku kepada syarikat pemegangan di atas RM20,000,000 adalah bebas daripada faedah.

Jumlah teraku kepada syarikat pemegangan oleh UOMSB, Kumpulan UCorp dan UPSB tidak bercagar dan tidak dijangka akan dibayar semula dalam masa 12 bulan berikutnya selepas pada tempoh kewangan berakhir 31 Ogos 1999. Jumlah teraku kepada syarikat pemegangan oleh UOMSB dan UPSB adalah bebas daripada faedah tetapi jumlah teraku oleh Kumpulan UCorp kepada syarikat pemegangan, menanggung faedah sebanyak 10% setahun sehingga had di antara RM100,000 dan RM1,300,000.

12 **Overdraf bank**

Overdraf bank Kumpulan telah dijamin oleh yang berikut:

(a) gadaian undang-undang pertama ke atas harta-harta pegangan pajak anak-anak syarikat

(b) gadaian tetap ke atas harta-harta pegangan pajak Syarikat

(c) jaminan korporat oleh syarikat pemegangan dan Syarikat

Kadar faedah berhubung dengan overdraf bank Kumpulan bagi tempoh berkisar di antara 8.6% dan 9.8% setahun.

Overdraf bank Syarikat telah dijamin melalui gadaian pihak pertama ke atas sebidang tanah pegangan pajak, menanggung faedah pada 2.25% setahun di atas kadar pemberian pinjaman asas dan perlu dibayar semula atas permintaan.

13 Lain-lain pemiutang dan liabiliti terakru

Termasuk dalam lain-lain pemiutang dan liabiliti terakru adalah pemiutang sewa beli teraku dalam masa 12 bulan berjumlah lebih kurang RM222,000 dan RM235,000 masing-masing bagi Syarikat dan Kumpulan.

14 Cadangan Dividen

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Berhubung dengan tempoh kewangan berakhir 31 Ogos 1999:		
Cadangan dividen interim sebanyak 80% dikecualikan cukai	4,000	4,000
Cadangan dividen interim sebanyak 300% tolak cukai pada 28%	10.800	10,800
	14,800	14,800

Syarikat akan menanggung liabiliti cukai tambahan sebanyak lebih kurang RM2,462,000 ke atas cadangan dividen bersih sebanyak RM10,800,000 akibat daripada kredit cukai tidak mencukupi di bawah Seksyen 108(5) Akta Cukai Pendapatan 1967.

15 Perbelanjaan tertunda

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Perbelanjaan tertunda, pada kos	688	200
Pada 31 Ogos	(156)	(118)
	512	82

16 Komitmen modal

	Kumpulan 31.8.1999 RM'000	Syarikat 31.8.1999 RM'000
Perbelanjaan modal:		
Diluluskan dan dikontrakkan bagi	375,300	-
Diluluskan tetapi tidak dikontrakkan bagi	60,000	-
Dikontrakkan tetapi tidak diperuntukkan bagi	3,380,567	3,380,567
	3,815,867	3,380,567

17 Liabiliti kontingen

Syarikat:

Liabiliti kontingen mewakili jaminan korporat sebanyak RM17,000,000 memihak kepada bank berlesen bagi kemudahan kredit diberikan kepada anak syarikat.

10. LAPORAN AKAUNTAN (SAMB)

(VII) LINDUNGAN ASET KETARA BERSIH

Berdasarkan penyata aset dan liabiliti Syarikat pada 31 Ogos 1999 sebagaimana dibentangkan dalam perenggan VI di atas dan selepas pelarasan bagi kesan langkah penyusunan semula di bawah terma-terma Prospektus dan anggaran perbelanjaan terbitan saham, aset ketara bersih ("NTA") terlaras akan menjadi seperti berikut:

	RM'000
Aset ketara bersih Syarikat pada 31 Ogos 1999	101,536
Tambah: Penggabungan lebihan penilaian semula	53,055
Pengambilalihan anak-anak syarikat	51,340
Permodalan ke atas hutang	28,613
Perolehan daripada terbitan kepada para pengarah dan eksekutif	3,750
Perolehan daripada terbitan awam	73,500
	311,794
Tolak: Anggaran perbelanjaan penyenaraian	(1,500)
Pada 31 Ogos	310,294
NTA setiap saham (RM)	2.25

AKAUN-AKAUN TERAUDIT

Tiada akaun teraudit telah disediakan berhubung dengan tempoh selepas pada 31 Ogos 1999.

Coopers & Lybrand
[AF: 0178]
Akauntan Awam

0143Y9/smy

11. MAKLUMAT BERKANUN DAN AM

11.1 Modal Saham

(i) Tidak ada saham akan diperuntukkan atau dijual berasaskan Prospektus ini lewat dari enam (6) bulan selepas tarikh Prospektus ini.

(ii) Tidak terdapat saham pengasas, pengurusan atau tertunda dalam Syarikat. Hanya terdapat satu kelas saham dalam Syarikat, iaitu saham biasa bernilai RM1.00 sesaham, yang kesemuanya bertaraf pari passu di antara satu sama lain.

(iii) Kecuali sebagaimana dinyatakan di bawah, tidak ada orang lain telah atau berhak untuk diberi opsyen bagi melanggan mana-mana saham, stok atau debentur Syarikat dan anak-anak syarikatnya:-

(a) 746,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham dirizabkan untuk kakitangan UHB dan Kumpulan UDPB yang layak selaras dengan Terbitan Awam; dan

(b) 25,000,000 saham biasa bernilai RM1.00 sesaham dirizabkan bagi Pemegang Saham UHB Yang Berhak selaras dengan Tawaran untuk Jualan.

Selanjutnya, tidak ada opsyen bagi mana-mana saham, stok atau debentur Syarikat atau anak-anak syarikatnya telah diberikan atau dilaksanakan oleh mana-mana Pengarah dalam tahun kewangan yang lepas.

(iv) Kecuali sebagaimana dinyatakan dalam perenggan (iii) di atas, pada tarikh Prospektus ini, tidak ada modal Syarikat atau mana-mana anak syarikatnya telah diletakkan di bawah opsyen atau dipersetujui secara bersyarat atau tidak bersyarat untuk diletakkan di bawah opsyen.

(v) Kecuali sebagaimana dinyatakan dalam Seksyen 4.2 dan 6.2 Prospektus ini, tidak ada saham biasa atau debentur Syarikat atau anak-anak syarikatnya telah diterbitkan sebagai berbayar sebahagian atau penuh untuk tunai atau sebaliknya selain tunai dalam tempoh dua (2) tahun sebaik sahaja sebelum tarikh Prospektus ini.

11.2 Tataurusan Pertubuhan

Peruntukan-peruntukan berikut telah dikeluarkan semula daripada Tataurusan Pertubuhan Syarikat yang telah diluluskan oleh BSKL :-

(i) Pemindahan Sekuriti

Peruntukan dalam Tataurusan Pertubuhan Syarikat berhubung dengan pengaturan bagi pemindahan sekuriti-sekuriti dan sekatan-sekatan ke atas kebebasan kebolehpindahannya adalah seperti berikut:-

Artikel 44

Tertakluk kepada sekatan-sekatan Tataurusan ini, peruntukan-peruntukan Akta Depositori Pusat dan Peraturan-peraturan berhubung dengan pemindahan Sekuriti Dideposit, mana-mana ahli boleh memindah semua atau mana-mana daripada saham-saham beliau tetapi setiap pemindahan hendaklah secara bertulis dan dalam borang tertentu sebagaimana para Pengarah dan Bursa mungkin luluskan. Tertakluk kepada Tataurusan ini tidak akan ada sekatan ke atas pemindahan saham-saham berbayar penuh kecuali di mana diperlukan oleh undang-undang.

Syarat-syarat Penyenaraian Papan Utama

Peruntukan-peruntukan dalam Syarat-syarat Penyenaraian Papan Utama BSKL mengenai kebolehpindahan sekuriti-sekuriti dan sekatan-sekatan ke atas kebebasan kebolehpindahannya adalah seperti berikut:-

Seksyen 293A – Pemindahan Sekuriti

Pemindahan mana-mana sekuriti atau kelas sekuriti syarikat yang telah didepositkan dengan Depositori Pusat hendaklah secara kemasukan buku oleh Depositori Pusat selaras dengan Peraturan-peraturan Depositori Pusat dan, tanpa mengambil kira seksyen 103 dan 104 Akta Syarikat, 1965, tetapi tertakluk kepada subseksyen 107C(2) Akta Syarikat, 1965, dan mana-mana pengecualian yang mungkin dibuat daripada pematuhan dengan subseksyen 107C(1) Akta Syarikat, 1965 syarikat akan dihalang daripada mendaftar dan melaksanakan apa-apa pemindahan sekuriti sedemikian.

Seksyen 239B – *Pemindahan sekuriti-sekuriti daripada Daftar Asing*

(1) Di mana:-

(a) sekuriti-sekuriti syarikat disenaraikan dalam Tempat Pasaran Dibenarkan; dan

(b) syarikat sedemikian dikecualikan daripada mematuhi seksyen 14 Akta Industri Sekuriti (Depositori Pusat), 1991 atau seksyen 29 Akta Pindaan Industri Sekuriti (Depositori Pusat) 1998, mengikut keadaan, di bawah Peraturan-peraturan Depositori Pusat berhubung dengan sekuriti-sekuriti tersebut,

syarikat sedemikian hendaklah, atas permintaan pemegang sekuriti, membenarkan pemindahan sekuriti yang dipegang oleh pemegang sekuriti tersebut daripada daftar yang disimpan oleh pendaftar syarikat dalam bidangkuasa Tempat Pasaran Dibenarkan (selepas ini dirujuk sebagai "**Daftar Asing**"), kepada daftar pemegang yang disimpan oleh pendaftar syarikat di Malaysia (selepas ini dirujuk sebagai "**Daftar Malaysia**") tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

(i) tidak akan ada perubahan dalam pemilikan sekuriti-sekuriti sedemikian; dan

(ii) pemindahan hendaklah dilaksanakan dengan menyebabkan sekuriti-sekuriti tersebut dikreditkan secara langsung ke dalam akaun sekuriti pemegang-pemegang sekuriti tersebut.

(2) Untuk mengelakkan keraguan tiada syarikat yang memenuhi syarat-syarat perenggan (a) dan (b) seksyen 293(B)(1) akan membenarkan apa-apa pemindahan sekuriti daripada Daftar Malaysia ke dalam Daftar Asing.

11. MAKLUMAT BERKANUN DAN AM (SAMB)

Akta Syarikat, 1965

Peruntukan dalam Akta Syarikat, 1965 mengenai kebolehpindahan sekuriti-sekuriti dan sekatan ke atas kebebasan kebolehpindahannya adalah seperti berikut:

Seksyen 103 (1)

Tanpa mengambil kira apa-apa dalam tataurusannya syarikat tidak boleh mendaftar pemindahan saham atau debentur melainkan suratcara pemindahan yang sewajarnya dalam borang ditetapkan telah dihantar kepada syarikat, tetapi subseksyen ini tidak akan menjejaskan apa-apa kuasa untuk mendaftar sebagai pemegang saham atau pemegang debentur mana-mana orang kepada siapa hak kepada mana-mana saham dalam atau debentur dalam syarikat telah dipindahkan melalui operasi undang-undang.

Seksyen 103 (1A)

Tiada apa dalam seksyen ini boleh ditafsirkan sebagai melibatkan keesahan mana-mana suratcara yang akan berkuatkuasa untuk memindah saham atau debentur selain daripada seksyen ini; dan mana-mana suratcara yang dimaksudkan untuk dibuat dalam mana-mana cara yang biasa atau selalu digunakan, atau dalam mana-mana cara lain yang dibenarkan atau dikehendaki untuk tujuan tersebut selain daripada seksyen ini sebelum penguatkuasaan Akta ini, hendaklah mencukupi, sama ada atau tidak ia disempurnakan selaras dengan borang yang ditetapkan, sekiranya ia mematuhi syarat-syarat kepada pelaksanaan dan kandungan yang terpakai kepada pemindahan.

Dengan syarat bahawa syarikat tidak boleh mendaftar pemindahan saham atau debentur, hakmilik yang dibuktikan melalui sijil yang dikeluarkan pada atau selepas tarikh berkuatkuasanya subseksyen ini melainkan suratcara pemindahan sewajarnya dalam borang ditetapkan telah diserahkan kepada syarikat.

Seksyen 107C (1)

Pada atau selepas berkuatkuasanya seksyen ini, pemindahan mana-mana sekuriti atau kelas sekuriti syarikat yang sekuritinya atau mana-mana kelas sekuritinya telah didepositkan dengan depositori pusat hendaklah melalui cara kemasukan buku oleh depositori pusat selaras dengan peraturan-peraturan depositori pusat dan, tanpa mengambil kira seksyen 103 dan 104, syarikat tersebut hendaklah dihalang daripada mendaftarkan dan menguatkuasakan apa-apa pemindahan sekuriti.

Seksyen 107C (2)

Subseksyen (1) tidak terpakai kepada pemindahan sekuriti kepada depositori pusat atau syarikat penama.

Peraturan MCD

Peraturan-peraturan dalam MCD ke atas kebolehpindahan sekuriti dan sekatan ke atas kebebasan kebolehpindahannya adalah seperti berikut:-

Peraturan 8.01(2)

Depositori Pusat boleh, mengikut budibicara mutlaknya, menolak permintaan pemindahan yang dibuat oleh pendeposit di bawahnya, di mana alasan bagi pemindahan tersebut tidak termasuk di bawah mana-mana daripada alasan-alasan yang dibenarkan di bawah Peraturan 8.03(1)(c).

11. MAKLUMAT BERKANUN DAN AM (SAMB)

Peraturan 8.05A

Pemindahan yang dibuat oleh ejen depositori bertauliah daripada prinsipal ejen atau akaun penama akan menjadi tertakluk kepada Peraturan-peraturan dalam Bab ini.

Peraturan 9.03(2)

Adalah menjadi tanggungjawab ejen depositori bertauliah, dalam memproses pemindahan dua akaun sekuriti yang dimiliki oleh pendeposit yang berbeza (selepas ini dirujuk sebagai **"pemindahan antara akaun"**), untuk memeriksa dan memastikan kesempurnaan, ketepatan dan/atau ketulinan dokumen-dokumen yang diserahkan seperti berikut:-

(a) Borang FTF010 yang ditetapkan (permintaan bagi borang pemindahan biasa sekuriti) atau Borang FTF015 (permintaan bagi borang pemindahan cepat sekuriti) yag disempurnakan dengan sepenuhnya dan sewajarnya dalam tiga salinan;

(b) Pendeposit Memindah telah menandatangani bahagian Pemindah di atas borang tersebut dan disaksikan dengan sewajarnya oleh seorang yang lain (selain daripada suami/isteri pendeposit)

(c) Pendeposit Memindah telah menyatakan alasannya bagi pemindahan tersebut dan bahawa alasan itu adalah atau merupakan di antara alasan-alasan dibenarkan yang dinyatakan di bawah ini:

(i) pemindahan sekuriti yang timbul daripada peruntukan mana-mana undang-undang bertulis atau perintah mahkamah yang mempunyai bidangkuasa yang kompeten;

(ii) pembetulan kesilapan;

(iii) aku cagar, gadaian atau gadaijanji;

(iv) tawaran mandatori selaras dengan peruntukan-peruntukan Kod Mengenai Pengambilalihan dan Percantuman Malaysia 1987;

(v) apa-apa keadaan sebagaimana mungkin dianggap wajar oleh Depositori Pusat selepas rundingan dengan SC;

(d) dokumen-dokumen untuk menyokong alasan bagi pemindahan;

(e) dokumen iringan lain yang tertentu yang diproses dengan sewajarnya dalam cara tertentu sebagaimana Depositori Pusat mungkin dari masa ke masa tentukan dalam Manual Prosedurnya.

(ii) Imbuhan Pengarah

Peruntukan dalam Tataurusan Pertubuhan Syarikat berhubung dengan imbuhan para Pengarah adalah seperti berikut :-

11. MAKLUMAT BERKANUN DAN AM (SAMB)

Artikel 114

Yuran para pengarah hendaklah satu jumlah tetap sebagaimana akan dari masa ke masa ditentukan melalui resolusi biasa Syarikat dan hendaklah (melainkan resolusi tersebut memperuntukkan) dibahagikan sesama Pengarah sebagaimana mereka mungkin bersetuju, atau, dalam ketiadaan persetujuan, secara sama rata, melainkan bahawa mana-mana Pengarah yang memegang jawatan bagi sebahagian sahaja tempoh tersebut berhubung mana yuran-yuran perlu dibayar hanya berhak untuk layak dalam pembahagian tersebut bagi perkadaran yuran yang berhubungkait dengan tempoh dalam mana beliau telah memegang jawatan Dengan Syarat Sentiasa bahawa:

(a) yuran perlu dibayar kepada pengarah bukan eksekutif hendaklah melalui jumlah tetap, dan bukan melalui komisyen ke atas atau peratusan daripada keuntungan atau jumlah dagangan;

(b) gaji perlu dibayar pada pengarah eksekutif tidak boleh termasuk komisyen ke atas atau peratusan jumlah dagangan;

(c) yuran perlu dibayar kepada para pengarah tidak boleh ditambah melainkan selaras dengan resolusi yang diluluskan pada mesyuarat agung, di mana notis cadangan kenaikan telah diberi dalam notis mengadakan mesyuarat;

(d) apa-apa yuran yang dibayar kepada pengarah silih ganti hendaklah dipersetujui di antara beliau sendiri dan pengarah yang mencalonkan beliau dan hendaklah dibayar daripada imbuhan pengarah yang mencalon tersebut.

Artikel 115

(1) Para pengarah adalah berhak untuk dibayar balik bagi semua perbelanjaan perjalanan atau perbelajaan tertentu yang munasabah sebagaimana mungkin ditanggung dalam menghadiri dan pulang daripada mesyuarat-mesyuarat pengarah atau jawatankuasa para pengarah atau mensyuarat agung atau sebagainya atau sebaliknya walau bagaimana sekali pun dalam atau mengenai perniagaan syarikat dalam perjalanan perlaksanaan kewajipan-kewajipan mereka sebagai pengarah.

(2) Sekiranya melalui pengaturan dengan para pengarah, mana-mana pengarah dikehendaki melaksanakan atau memberikan apa-apa tugas atau perkhidmatan khas di luar kewajipan biasanya sebagai pengarah khususnya tanpa menghadkan keluasan maksud artikel di atas sekiranya mana-mana pengarah yang bersetuju dipanggil untuk melaksanakan khidmat-khidmat khas atau untuk membuat apa-apa usaha khas dalam pergi atau menginap jauh daripada tempat perniagaan biasanya atau tempat tinggal bagi apa-apa tujuan syarikat atau dalam memberikan apa-apa usaha khas dalam pergi atau menetap jauh daripada tempat perniagaan atau kediaman biasanya bagi apa-apa tujuan syarikat atau dalam memberi perhatian khas kepada perniagaan syarikat sebagai ahli jawatankuasa para pengarah, para pengarah boleh membayar beliau imbuhan khas, selain yuran pengarah beliau, dan imbuhan khas tertentu sama ada melalui satu jumlah tetap, atau sebagainya sebagaimana mungkin diaturkan tertakluk sentiasa kepada Artikel 114.

11. MAKLUMAT BERKANUN DAN AM (SAMB)

(iii) Kuasa Mengundi dan Meminjam para Pengarah

Peruntukan dalam Tataurusan Pertubuhan Syarikat dalam berurusan dengan kuasa-kuasa mengundi para pengarah dalam cadangan, pengaturan atau kontrak dalam mana mereka adalah berkepentingan dalam kuasa meminjam yang boleh dilaksanakan oleh mereka dan bagaimana kuasa-kuasa meminjam tersebut boleh dipinda adalah seperti berikut:-

Artikel 119

(1) Para pengarah boleh melaksanakan semua kuasa syarikat untuk meminjam wang dan untuk menggadai janji atau menggadai usahaniaganya, harta atau modal tidak dipanggil, atau mana-mana bahagian daripadanya, dan untuk menerbitkan debentur dan lain-lain sekuriti sama ada secara terus atau sebagai jaminan bagi apa-apa hutang, liabiliti atau obligasi Syarikat atau mana-mana pihak ketiga **DENGAN SYARAT SENTIASA** bahawa tiada apa yang terkandung dalam Tataurusan ini akan membenarkan para pengarah untuk meminjam apa-apa wang atau menggadai janji atau menggadai mana-mana modal tidak dipanggil atau untuk menerbitkan debentur dan sekuriti-sekuriti lain sama ada secara terus atau sebagai jaminan bagi mana-mana hutang, liabiliti atau obligasi pihak ketiga yang tidak berkaitan.

(2) Para pengarah hendaklah menyebabkan satu daftar disimpan selaras dengan Seksyen 115 Akta bagi semua gadai janji dan gadaian yang secara khusus melibatkan harta Syarikat dan hendaklah mematuhi syarat-syarat dengan sewajarnya keperluan-keperluan Seksyen 108 Akta berhubung dengan pendafataran gadai janji dan gadaian yang dinyatakan di dalamnya dan sebagainya.

(3) Sekiranya para pengarah atau mana-mana daripada mereka, atau mana-mana orang lain, menjadi bertanggungjawab bagi bayaran apa-apa jumlah yang teraku secara utama daripada Syarikat, para pengarah boleh melaksanakan atau menyebabkan untuk dilaksanakan apa-apa gadai janji, gadaian jaminan ke atas atau melibatkan keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada aset-aset Syarikat melalui tanggung rugi bagi menjamin para pengarah atau orang-orang yang menjadi berhak seperti tersebut di atas daripada apa-apa kerugian berhubung dengan liabiliti tersebut.

Artikel 120

Pengarah boleh dari masa ke masa, dan pada bila-bila masa, melalui surat kuasa wakil melantik mana-mana perbadanan, firma atau orang atau sekumpulan orang-orang,sama ada dicalonkan secara langsung atau tidak langsung oleh para Pengarah untuk menjadi wakil atau wakil-wakil Syarikat bagi tujuan-tujuan dan dengan kuasa-kuasa, autoriti dan budi bicara tertentu, (termasuk kuasa untuk mewakilkan kuasa tetapi tidak melebihi yang terletak hak dalam atau boleh dilaksanakan oleh para Pengarah di bawah Tataurusan ini) dan bagi tempoh tertentu dan tertakluk kepada syarat-syarat tertentu sebagaimana para pengarah mungkin dari masa ke masa fikirkan wajar, dan mana-mana surat kuasa wakil tersebut boleh mengandungi peruntukan-peruntukan tertentu untuk perlindungan atau kemudahan orang-orang yang berurusan dengan mana-mana wakil tersebut sebagaimana para pengarah fikirkan wajar.